

---

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

---

---

**ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE  
COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA  
TAZLAU, JUDETUL NEAMT**  
extravilan comuna Tazlau, judetul Neamt, CF51690

Beneficiar:  
**COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT**  
**Tel: +40 755 206 496**

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

## FOAIE DE CAPAT

1. Denumire proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT**
2. Adresa: extravilan Tazlau, comuna Tazlau, judetul NEAMT, NC51690
3. Proiectant : **S.C. YOUPLAN S.R.L. – PIATRA NEAMT,**  
master urbanist TIMOTEI FECIORU
4. Beneficiar : **COMUNA TAZLAU**
5. Data : 2023;

### Sef de proiect

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

### Proiectat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

### Desenat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

## CONTINUT

### PIESE SCRISE

#### MEMORIU GENERAL :

##### 1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul PUZ
- 1.3. Surse documentare

##### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor, situatia existenta
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

##### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General si RLU
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica

##### 4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

#### REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ :

I DISPOZITII GENERALE

II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

III ZONIFICARE FUNCTIONALA

IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE SI A UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

### ANEXE:

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 44 / 23.12.2023

### PIESE DESENADE:

1.0.	INCADRARE IN TERITORIU	SC. 1 : 20000/1:4000
1.1.	INCADRARE IN ZONA	SC 1: 5000
2.0.	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	SC 1: 1000/1:200
3.0.	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	SC 1: 1000
4.0.	REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE EXEMPLIFI CATIVA	SC 1: 1000

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

5.0.	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	SC 1: 1000
6.0.	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SC 1: 1000

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumire proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT**
2. Adresa: extravilan Tazlau, Comuna Tazlau, judetul Neamt, NC51690
3. Proiectant : **S.C. YOUPLAN S.R.L. – PIATRA NEAMT,**  
master urbanist TIMOTEI FECIORU
4. Beneficiar : **COMUNA TAZLAU**
5. Data : 2023;

#### 1.2 Obiectul P.U.Z.

##### Solicitari ale temei program

Scopul PUZ este de introducere teren proprietate in intravilan si construire centru de colectare cu aport voluntar (CAV) pe terenul studiat (2.526 mp) format dintr- o parcela - NC51690. Se introduce in intravilan o suprafata de 2.526mp. dintr-un total de 2.526mp. Terenul este situat in extravilan Tazlau, Comuna Tazlau, judetul Neamt, proprietate a beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

In Certificatul de Urbanism nr. 44 / 23.12.2023 eliberat de Consiliul Local Tazlau s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent. Conform prevederilor Legii nr.350/2001 republicata, realizarea de lucrari de construire in extravilan se pot face doar in baza unei documentatii de urbanism PUZ si dupa obtinerea unui aviz de oportunitate.

Prin PUZ se vor stabili conditiile de amplasare si conformare a edificabilului propus; se va stabili functiunea dominanta si functiunile complementare alocate activitatii propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale pe parcela, modul de asigurare cu utilitati pentru viitoarele functiuni, indicatori urbanistici, inaltimea maxima admisa, retrageri edificabil fata de aliniament si limita posterioara si laterale ale parcelei.

Suprafata terenului care face obiectul PUZ este de 2.526mp. si este formata dintr-o singura parcela : - NC51690 – 2.526mp;

Odata cu aprobarea, PUZ capata valoare juridica constituindu-se in act de autoritate al administratiei publice locale.

Prevederile de dezvoltare a localitatii in zona studiata nu exista, zona fiind in prezent extravilan.

### 1.3 Surse documentare

- PUG COMUNA TAZLAU, JUD. NEAMT si RLU aferent, avizat si aprobat
- Planurile de amplasament si delimitare a corpurilor de proprietate ;
- Extras de carte funciara
- Legislatia specifica de urbanism si cea complementara acesteia ;
- Informatii obtinute direct pe teren si de la beneficiar;
- Planul de situatie vizat OCPI;
- Tema de proiectare;

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. Evolutia zonei

#### *Date privind evolutia zonei:*

In prezent, terenul care face obiectul PUZ se afla in extravilan.

#### *Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii:*

Zona in care este amplasata parcela studiata prezinta interes pentru dezvoltare activitati productive. Avantajele locului sunt, o pozitie limitrofa fata de Comuna Tazlau, dar cu acces foarte facil si disponibilitatea retelelor edilitare (retea electricitate si gaz).

#### *Potential de dezvoltare:*

Zona prezinta potential in a-si consolida caracterul de zona activitati productive.

### 2.2. Incadrarea in localitate

#### Plansa nr.U.0.1 " Incadrare in localitate" -

Comuna este situată în partea de sud a județului Neamț, la limita cu județul Bacău, în zona cursului superior al râului Tazlău, în zona premontană la o altitudine de circa 450 m, având ca vecini:

- la nord: Borlești;
- la sud: Balcani, (județul Bacău);
- la vest: Tarcău și Zemeș;
- la est: REDIU și CÂDEȘTI.

Este străbătută de șoseaua județeană DJ156A, care o leagă spre nord de Borlești, Piatra Șoimului, Roznov (unde se intersectează cu DN15), Girov (unde se intersectează cu DN15D), Dobreni (unde se intersectează cu DN15C), Negrești și Crăcăoani, și spre sud în județul Bacău de Balcani, Pârjol și Ardeoani (unde se termină în DN2G)

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Tazlău se ridică la 2.224 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.013 locuitori.

Terenul studiat format din - NC51690 – 2.526mp. este in extravilan - categorie de folosinta neproductiv. Amplasamentul este deservit de calea de acces la vest. Terenul format din - NC51690 – 2.526mp; este amplasat in vecinatea unei statii de gaz.

Conform PUG si RLU, parcela este situata in extravilan. Din punct de vedere al rețelilor edilitare, amplasamentul beneficiaza de acces la urmatoarele utilitatile urbane: electricitate si gaz.

### 2.3 Elemente ale cadrului natural

Zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României” – la gradul 8.1. pe scara MSK (harta de mai jos).

Normativul P100–1/2013 “Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale” indică următoarele valori pentru coeficienții  $a_g$  și TC ( $a_g$ –coeficient seismic; TC–perioadă de colț [s]):

- $a_g = 0.25g$
- TC = 0.70 s

### 2.4. Date climatice

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii, și temperaturi cu 1-2o mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 7-10°C.

Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -18°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +36°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 17-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-4.5 ÷ -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-800 mm/an, cu valori mai ridicate (600 - 800) în lunile de vară (iunie – iulie) și valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

În conformitate cu STAS 6054 “Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României”, adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 90.0 - 100.0 cm (harta de mai jos).

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute  $q_{ref} = 0.70$  kPa, conform Indicativ CR 1- 1 -4/ 2012. Încărcarea din zăpadă pe sol  $s_{0,k} = 2.50$  kN/m<sup>2</sup>, Indicativ CR 1-1-3/ 2012.

Pentru studiul terenului, a caracteristicilor fizico-mecanice ale stratului de fundare și a condițiilor de fundare pentru fiecare obiect ce se va realiza în acest perimetru este necesar și obligatoriu întocmirea de studii geotehnice de detaliu.

Aceasta obligație revine beneficiarilor construcțiilor respective.

La fazele urmatoare de proiectare studiul geotehnic se va executa pentru fiecare obiect cu soluția de fundare cea mai fiabilă în concordanță cu proiectantul de specialitate.

Pentru proiectarea fundațiilor pe terenuri sensibile la umezire, compresibile, vor fi efectuate în prealabil studii geotehnice mai amănunțite decât la proiectarea pe terenuri obișnuite, care

să pună în evidență stratificația detaliată și caracteristicile fizico-mecanice ale fiecărui strat de pământ și posibilitățile de umezire a terenului de fundare.

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata, si este incadrat in categoria geotehnica 2 - risc geotehnic moderat.

## 2.4 Circulatia

Amplasamentul studiat beneficiaza de acces direct din calea de acces cu latime de 7. m. cu care se invecineaza pe latura de vest, care ulterior debuseaza in DJ156A.

Calea de acces nu prezinta imbracaminte asfaltica (se incadreaza in categoria a IV a, din punct de vedere al importantei) si nu este amenajata din punct de vedere al profilului transversal. Calea de acces este in curs de intabulare si urmeaza a fi amenajata prin pietruire.

Drumul judetean prezinta imbracaminte asfaltica (se incadreaza in categoria I, din punct de vedere al importantei) si este amenajat din punct de vedere al profilului transversal.

In plansa nr. 2" Analiza situatiei existente" se poate studia relatia parcelei din punct de vedere al accesului cu circulatiile din vecinatate:

## 2.5 Ocuparea terenurilor, situatia existenta

### *Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata*

In plansa nr. 2. " Analiza situatiei existente " sc 1 : 1000 este prezentat modul de utilizare a terenurilor pe parcela studiata.

Terenul care face obiectul documentatiei PUZ este situat in **extravilanul** comunei Tazlau, judetul NEAMT si este format dintr-o singura parcela - NC51690 – 2.526mp.

Parcela inclusa in PUZ este urmatoarea:

1. Parcela cu **S=2.526 mp** NC51690; - teren liber de constructii, extravilan si urmtorii vecini:
  - la Nord -vest – Comuna Tazlau
  - la Sud-vest – Comuna Tazlau, cale de acces
  - la sud-Est – Comuna Tazlau – trup pasune „sonde Racila”
  - la nord-Est – Comuna Tazlau – trup pasune „sonde Racila”

In prezent, suprafata de teren care a generat PUZ (parcela proprietate a beneficiarului) nu este imprejmuita.

Categoria de folosinta a terenurilor este : neproductiv - extravilan.

### *Relationari intre functiuni*

Funcțiunea propusa este compatibila cu celelalte functiuni existente in vecinatate si cu caracterul zonei.

## *Gradul de ocupare a zonei cu fond construit*

Aproximativ 5% Parcelele din vecinatatea amplasamentului studiat sunt construite - cu spatii de productie, locuinte si anexe. Celalalte parcele sunt libere de constructii si se afla in extravilan.

### *Aspecte calitate ale fondului construit*

In zona se afla locuinte si statie de gaz cu regim de inaltime cuprins intre P si P+M. Din punct de vedere al omogenitatii culorilor, materialelor si stilului arhitectural, nu se remarca o linie de stil omogena: invelitorile prezinta diverse nuante de rosu, maro si gri antracit, forma si unghiul pantelor acoperisului difera, impreuna cu solutia compozitional-volumetrica aleasa pentru fiecare cladire in parte.

### *Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele invecinate*

Din punct de vedere al retelelor edilitare, amplasamentul beneficiaza de acces la: electricitate si gaz.

Din punct de vedere al dotarii zonei cu echipamente urbane, in zona nu se afla obiective de utilitate publica.

### *Asigurarea cu spatii verzi*

In zona nu exista un parc sau un spatiu verde public amenajat.

### *Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele invecinate*

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata.

### *Principalele disfunctionalitati*

- dotarea cu echipamente edilitare corespunzatoare pentru functionarea in bune conditii a investitiei propuse - este necesara bransarea la electricitate.
- drumul judetean este modernizat, insa nu indeplineste conditia de a avea minim 7m latime carosabil
- Se vor prelua elemente de reglementare din PUG si RGU, pentru a integra investitia propusa in zona.

## **2.6 Echiparea edilitara**

In vecinatatea amplasamentului studiat exista retea de electricitate si gaz disponibila. Se va o propune o platforma pubele pentru precollectare deseuri menajere si racord la retelele edilitare.

Principalele disfunctionalitati identificate sunt:

- lipsa retelei de apa, canalizare

## 2.7 Probleme de mediu

### *Relatia cadrul natural - cadrul construit*

Din punct de vedere al afectarii factorilor de mediu nu se ridica probleme deosebite, deoarece zona va fi echipata in sistem individual: fosa septica ecologica vidanjabila, indeplinindu-se conditiile impuse de Agentia pentru Protectia Mediului.

Un aspect care trebuie sa retina atentia beneficiarului este scurgerea apelor pluviale si rezolvarea corecta a sistematizarii verticale a terenului.

Gospodaria de deseuri generate pe amplasament: investitia propusa nu este generatoare de deseuri cu un anumit regim.

Deseurile menajere se vor pre colecta pe platforma special amenajata ( containere etanse), iar beneficiarii vor incheia contract cu o firma specializata in ridicarea si transportul acestora la groapa ecologica cea mai apropiata.

Se vor lua masuri corespunzatoare pentru a nu degrada terenurile si culturile din zona limitrofa.

### *Evidentierea riscurilor naturale si antropice*

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata, si este incadrat in categoria geotehnica 2 - risc geotehnic moderat.

### *Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce reprezinta riscuri pentru zona.*

Este necesara dimensionarea adecvata a utilitatilor pentru a face fata necesarului gospodariei.

### *Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie*

In zona studiata si in apropierea acesteia nu sunt zone construite protejate, sau elemente de patrimoniu natural care sa necesite protectie speciala.

Terenul studiat este invecinat cu un sit natural protejat NATURA 2000 ROSPA00138 Piatra Soimului-Scorteni-Garleni.

### *Evidentierea potentialului balnear si turistic, dupa caz*

Nu este cazul.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului, in conditii normale de functionare.

### **DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE TEREN REGLEMENTAT DE 2526 mp, sunt propuse urmatoarele zone verzi:**

Suprafata teren reglementat	2.526 mp	
Suprafata minima spatii verzi constituite pe parcela	373,848 mp	14.80% din zona activitati productive
<b>TOTAL suprafata minima spatii verzi</b>	<b>373,848 mp</b>	<b>14.80% din total suprafata teren reglementat</b>

## 2.8 Optiuni ale populatiei

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Tazlău se ridică la 2.224 de locuitori. Datorita disponibilitatii finantarii si a terenului, precum si a nevoii reale acoperite, beneficiariul doreste construirea urmatorului obiectiv: centru de colectare cu aport voluntar (CAV).

Documentatia de urbanism va parcurge procedura de informare si consultare a publicului conform prevederilor Ordinului 2701/2010 (panou rezistent la intemperii amplasat pe parcela care a generat PUZ, vizibil din spatiul public, anunturi in mass media, avizier, etc), iar la finalul etapei de informare vor fi inregistrate observatii/comentarii din partea locuitorilor riverani.

**Punctul de vedere al administratiei publice locale, conform avizului de oportunitate emis de arhitectul sef este favorabil solutiei propuse.**

Proiectantul aprecieaza oportuna realizarea investitiei propuse deoarece va influenta favorabil dezvoltarea localitatii prin intregirea frontului stradal, dezvoltarea unei functiuni compatibile cu vecinatatile si imbunatarirea imaginii urbane a zonei.

**Concluziile raportului de informare si consultare a publicului sunt:  
Nu s-au semnalat opinii exprimate impotriva aprobarii acestui Plan urbanistic Zonal.**

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

La baza intocmirii documentatiei PUZ au stat urmatoarele studii de fundamentare : studiu geotehnic, studiu topografic, studiu de oportunitate. Studiile de fundamentare releva faptul ca terenul este stabil si propice functiunii propuse, avand ca vecinatati apropiate functiuni compatibile. Distantele prevazute in RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat si distantele impuse de Codul Civil actualizat sunt respectate.

Analiza situatiei existente, disfunctionalitatile constatate la nivel teritorial si local au condus la urmatoarele concluzii cu privire la modalitatea de abordare a problematicilor constatate:

- asanarea zonei ( taierea vegetatiei crescute haotic, spontan, fara valoare dendrologica);
- concomitent cu realizarea infrastructurii rutiere se impune sistematizarea corecta a terenului;
- amplasamentul care face obiectul PUZ va trebui structurat functional si configurativ – spatial astfel incat sa se obtina o compozitie unitara.
- Respectarea aliniamentelor si a retragerilor minime prevazute in codul civil;
- rezolvarea corecta a sistematizarii terenului pentru scurgerea corecta a apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente edilitare corespunzatoare pentru functionarea in bune conditii a cladirii propuse;
- respectarea conditiilor (daca e cazul) impuse de avizatori si respectarea zonelor de protectie pe baza normelor sanitare.

Suprafata terenului, buna legatura rutiera ce favorizeaza realizarea investitiei private propuse.

### 3.2 Prevederi ale Planului urbanistic general

Conform PUG si RLU aprobat, parcela este situata in extravilan Tazlau, comuna Tazlau, judetul Neamt. Accesul la amplasament se realizeaza prin calea de acces.

Pentru suprafata de teren studiata nu exista indicatori urbanistici prestabiliti: REGIM DE INALTIME MAXIM , POT si CUT.

Conform PUG si RLU aferent coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, pentru realizarea de lucrari de construire de tip centru colectare cu aport voluntar in extravilan este necesara elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, dupa obtinerea unui aviz de oportunitate.

### 3.4 Valorificarea sitului construit si amenajat

Terenul studiat in cadrul documentatiei de urbanism PUZ prezinta este aproximativ plan. Spatiul natural si antropic in care urmeaza a se integra obiectivul propus nu ofera in prezent conditii desosebite de cadru natural, intreaga suprafata fiind acoperita cu vegetatie spontana, fara a se remarca elemente valoroase ale vegetatiei care sa necesite protectie si conservare.

Terenul studiat este invecinat la o distanta de 37.8m cu un sit natural protejat sit NATURA 2000 ROSPA00138 Piatra Soimului-Scorteni-Garleni.

Parcela care face obiectul PUZ nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric sau sit arheologic inscris in Lista DMI din 2010 si nu prezinta riscuri naturale semnalate prin studiul geotehnic – studiu de fundamentare ce a stat la baza elaborarii PUZ.

Gradul de echipare cu infrastructura al zonei (in regim public) face posibila realizarea investitiei fara afectarea mediului inconjurator.

Prin modul de ocupare si utilizare a terenului se poate imbunatati imaginea urbana a zonei.

Conform studiului geotehnic, terenul este constructibil. Conditii de fundare impun o adancime minima de fundare de 1.10m fata de nivelul terenului natural.

### 3.4 Modernizarea circulatiei

In plansa nr. 3. “ Reglementari urbanistice - Zonificare” si plansa nr.4. “ Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa” este prezentata solutia de organizare a circulatiei pe parcela privata a beneficiarului.

- **Accesul carosabil si pietonal pe parcela** se asigura din calea de acces.

Poarta (portile) de acces de pe amplasamente vor fi de tip glisant sau se vor deschide spre interiorul parcelei.

- **Parcarea autovehiculelor** se va asigura in totalitate pe parcele.

Prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ se va interzice parcarea/stationarea autovehiculelor in asteptare pe drumul public.

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
 PROIECT NR. 7Y DIN 2023

### 3.5 Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Terenul care face obiectul PUZ-ului, proprietate privata a: Comunei TAZLAU, in suprafata de **2.526 mp.** format din NC51690 – 2.526mp. Se structureaza conform plansei nr. 3. - «REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE» si conform plansei nr. 4 « REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE EXEMPLIFICATIVA», astfel:

- **Se propune introducerea unui teren in intravilan (se introduce in intravilan o suprafata de 2.526mp. dintr-un total de 2.526mp ) si construire centru de colectare cu aport voluntar CAV –**
- **Zonificare propusa:** din EXTRAVILAN in ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
- Se defineste **edificabilul maxim al cladirilor propuse;** constructiile care se vor realiza sunt in totalitate noi, cu regim de inaltime maxim P+1E
- Se propune **POT 60% si CUT 1.2** – pentru zona de activitati productive
- Amplasarea edificabilului propus fata de limitele proprietatii :
  - retragere de minima 2 m fata de sud;
  - retragere minima de 2 m fata de est
  - retragere minima de 2 m. fata de vest
  - retragere minima de 2 m fata de nord
- Cladirile propuse –vor avea fatadele de vest, sud si nord tratate ca fatade principale.
- Circulatia carosabila impreuna cu zonele de parcare/ stationare sunt organizate, astfel incat fluxurile sa nu fie stanjenite ( vezi plansa nr. 3.- Reglementari urbanistice – Zonificare si plansa nr.4. - Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa).
- Toata incinta, cu exceptia echipamentelor edilitare, a aleilor, constructiilor propuse si a edificabilului propus, se amenajeaza cu spatii verzi plantate cu rol de protectie sanitara.
- Se amenajeaza platforma pentru precolectarea deseurilor menajere pe fiecare lot rezultat;

#### ▪ BILANT TERITORIAL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2526.00	100.00	2526.00	100.00
ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	0.00	0.00	2526.00	100.00
EXTRAVILAN	2526.00	100.00	0.00	0.00

NC51690;				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2526.00	100	2526.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	1515.60	60
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	3031.2	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	373.848	14.8
REGIM DE INALTIME	-		P+1E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		10	
POT	-		60%	

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

CUT	-	1.2
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-
FUNCTIUNE	EXTRAVILAN	ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

În planșa nr. 3. – “ Reglementari urbanistice – Zonificare” și planșa nr. 4 - "Reglementari – Mobilare exemplificativa" sunt prezentate reglementarile stabilite pentru parcela care face obiectul PUZ.

Prin amplasarea construcțiilor și amenajărilor pe lot și rezolvarea amenajărilor aferente nu se generează servituti pe parcelele învecinate indiferent de tipul de proprietate. Se recomandă plantarea de arbori cu rol de protecție și ambiental.

### 3.6 Dezvoltarea echipării edilitare ( planșa nr. 5)

În planșa nr. 5 " Reglementari echipare edilitara “ este prezentată situația existentă și propusă pentru asigurarea obiectivului propus cu utilitățile necesare. Amplasarea obiectivului propus nu are caracter de " pionierat", în sensul că vis-à-vis de amplasament există alte construcții ce își asigură utilitățile în sistem public și privat.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va asigura printr-un cablu subteran de joasă tensiune îngropat și racordat la rețeaua electrică existentă.

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va asigura din put forat cu hidrofor.

#### **Canalizarea menajera**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în fosa septică ecologică vidanjabilă.

#### **Alimentarea cu gaze**

Nu este cazul.

#### **Alimentarea cu căldură**

Nu este cazul.

#### **Telecomunicații, transfer de date și supraveghere**

Acest tip de utilități vor fi montate pe stalpii electrici de folosință comună din domeniul public existenți.

#### **Gospodăria comunala**

Se va amenaja platforme speciale pentru colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere pe fiecare lot.

Proprietarii vor încheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deșeurilor menajere ritmic, la groapa de gunoi ecologică cea mai apropiată.

### 3.7 Protecția mediului

#### **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.)**

Se vor lua măsuri pentru evacuarea corectă a apelor uzate menajere în fosa septică ecologică vidanjabilă; deșeurile menajere vor fi pre colectate și depozitate temporar în puțele amplasate pe fiecare lot; beneficiarul va încheia contract cu o firmă prestatoare de servicii

pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere la groapa de gunoi ecologică cea mai apropiată.

Se vor amenaja spațiile verzi ca primul element de protecție a mediului.

Se interzice deversarea apelor uzate menajere la teren.

Se vor lua măsuri pentru echiparea corectă cu echipamente tehnico-edilitare.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În cadrul activității propuse vor rezulta emisii în atmosferă și praf de la autovehiculele utilizate în construcție. Conform estimărilor, debitele masive ale poluanților emiși în atmosferă de la utilajele folosite la realizarea investiției propuse (tractor, buldo-excavator, remorcă) și cele utilizate la punerea în funcțiune a obiectivului propus sunt total nesemnificative.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrifianți pe parcela proprietate privată care a generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalice și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante imbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare.

Activitatea propusă nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor acvatice, întrucât nu este cazul. Terenul din zonă studiată este bun pentru construcții. Emisiile de poluanți care pot afecta vegetația și fauna din zonă, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele și autovehiculele care lucrează pe șantier, precum și praful (pulberi în suspensii) rezultate în urma transportului cu mijloace de transport.

Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public.

### **Prevenirea producerii riscurilor naturale**

Se vor respecta indicațiile din studiul geotehnic. Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

### **Epurarea și preepurarea apelor uzate**

Apele uzate vor fi deversate în fosa septică ecologică vidanjabilă amplasată pe teren. Nu este necesară preepurarea apelor uzate.

### **Depozitarea controlată a deșeurilor**

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Se interzice depozitarea/imprăștierea deșeurilor în spațiul public al drumurilor publice.

Deșeurile menajere vor fi pre-colectate și depozitate temporar în puștele amplasate pe fiecare lot; beneficiarul va încheia contract cu o firmă prestatoare de servicii pentru

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere la groapa de gunoi ecologică cea mai apropiată.

### **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc**

Terenul care ramane liber in urma lucrarilor de construire cladire, alei, locuri de parcare, platforma betonata depozitare pubele, se va amenaja cu spatii verzi plantate. Spatiile verzi plantate vor ocupa cel putin 14.8% din suprafata parcelei. Nu sunt necesare interventii pentru recuperarea terenurilor degradate.

Nu sunt necesare consolidari de maluri.

### **Organizarea sistemelor de spatii verzi**

Procentul de spatiu verde propus prin PUZ asigura caracterul suburban al zonei.

Terenul care ramane liber in urma lucrarilor de construire cladire, alei, locuri de parcare, platforma betonata depozitare pubele, se va amenaja cu spatii verzi plantate. Spatiile verzi plantate vor ocupa cel putin 14.8% din suprafata parcelei si va avea rol de protectie sanitara.

### **Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate**

In zona nu se afla bunuri de patrimoniu construit. Terenul are o suprafata de 2.526mp. NC51690 – 2.526mp; iar zona reglementata prin PUZ are suprafata de 2.526 mp.

Terenul studiat este invecinat la o distanta de 37.8m cu un sit natural protejat sit NATURA 2000 ROSPA00138 Piatra Soimului-Scorteni-Garleni.

### **Refacere peisagistica si reabilitare urbana**

In urma curatarii terenului de plante crescute spontan se vor planta specii de arbori, arbusti si flori pe terenul ramas liber de constructii. Din punct de vedere al rezistentei la nocivitate al arborilor si arbustilor (la gaze si fum) se recomanda ca rasinoase bradul argintiu si tuia, iar ca foioase artarul de Manchuria, plopul alb, plopul negru piramidal, mestecanul, iasomia (lamaita), liliac, catalpa (trambitar) etc. Se vor amenaja piste pentru biciclisti.

### **Valorificarea potentialului turistic si balnear- dupa caz**

Nu este cazul.

### **Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore**

**Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului. Din punct de vedere al structurii urbane, aceasta se intregeste printr-un tesut nou, ordonat si functional.**

### **3.8 Obiective de utilitate publica**

Prin solutia de organizare spatial – urbanistica propusa in PUZ nu sunt afectate proprietatile riverane (proprietati private) amplasamentului.

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

**Nu se propun schimbari ale regimului juridic** asupra terenurilor, in sensul trecerii unei suprafete de teren din teren proprietate privata a beneficiarului in teren domeniu public de interes local/ teren privat drum.

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarele operatiuni:

- Listarea obiectivelor de utilitate publica:
  - Circulatiile publice carosabile
  - Retele edilitare
- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii) din zona, conform Legii 213/1998 (prin culoare):
  - Terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local)  
*Circulatiile carosabile sunt proprietate publica de interes local, str. Nicolae Balcescu*
  - Terenuri proprietate privata ( de interes national, judetean si local)  
*Nu este cazul.*
  - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice  
*Terenu care face obiectul PUZ este proprietatea privata a persoanelor juridice. Terenurile invecinate sunt de asemenea proprietatea privata persoanelor fizice sau juridice.*
- Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri):
  - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale  
*Nu este cazul.*
  - Terenuri aflate in proprietatea privata, destinate concesiunii  
*Nu este cazul.*
  - Terenuri aflate in proprietate privata, destinate schimbului  
*Nu este cazul.*

### 3.9. Securitate la incendiu si expunerea la riscuri naturale

### 3.10. Securitate la incendiu si expunerea la riscuri naturale. Protectie civila. (conform legislatiei in vigoare - P118-1/1999 actualizat, P118-2/2013 actualizat, NP133/2013)

#### ACCESE

Calea de acces – nu prezinta imbracaminte asfaltica si are o banda pe sens - total 7m carosabil, cu spatiu de intoarcere la capat. **ACEASTA NU FACE PARTE DIN PUZ SI ESTE SITUATA IN VECINATATEA PARCELEI STUDIATE PRIN PUZ. Se poate realiza accesul masinilor de interventie.**

Terenul studiat prezinta 1 acces carosabil cu latime de minim 7m.

Terenul este aproximativ plan.

Lotul studiat prezinta si 1 acces pietonal. Circulatiile carosabile si pietonale in interiorul lotului create vor fi amenajate: pavate, betonate sau asfaltate.

**ESTE ASIGURAT ACCESUL IN CAZ DE URGENTA PENTRU AUTOSPECIALE PE PARCELA STUDIATA.**

#### CĂI DE ACCES, INTERVENȚIE ȘI SALVARE

2.9.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul unităților și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

Nu este obligatorie asigurarea unor circulații carosabile (drumuri) la cabane, refugii turistice, construcții la altitudine (montane), anexe gospodărești, etc. precum și la construcții încadrate în categoria de importanță D (redușă).

2.9.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

2.9.3. Căile de circulație și de acces (drumuri) la construcții și incinte construite, care au încrucișări de nivel cu linii c.f. pe care pot staționa vagoane, vor fi asigurate cu a doua posibilitate de traversare, astfel încât accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu să fie posibil permanent.

2.9.4. Realizarea de curți închise pe toate laturile de construcții etajate, nu se recomandă. În cazurile în care se prevăd totuși asemenea curți, în care autospecialele de intervenție ale pompierilor nu au acces, este necesară asigurarea posibilităților de salvare a persoanelor din clădire prin ferestre sau goluri ale fațadelor construcției accesibile pentru intervenția serviciilor și unităților de pompieri, marcându-se corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut în caz de incendiu.

2.9.5. Curțile interioare neacoperite cu aria mai mare de 600 m<sup>2</sup> și închise pe toate laturile de construcții, situate la nivelul terenului sau al circulațiilor carosabile adiacente ori la o diferență de nivel mai mică de 0,50 m față de aceste circulații, se prevăd obligatoriu cu accese carosabile pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu, cu gabarite de minimum 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime.

Pentru curțile interioare menționate, situate la diferențe de nivel mai mari de 0,50 m (fără acces carosabil), se asigură numai acces pentru personalul de intervenție (trecheri pietonale), cu lățimea de minim 1,50 m și înălțimea de 1,90 m.

2.9.6. Construcțiile blindate vor avea asigurate posibilități de acces pentru personalul de intervenție al serviciilor și unităților de pompieri, prin deschideri prevăzute în pereții exteriori, protejate cu panouri ușordemontabile din afară și marcate corespunzător.

2.9.7. Pentru intervenția personalului pompierilor direct din exterior, închiderile perimetrice ale construcțiilor cu pereți cortină vor avea marcate panourile de vitrare prin care se poate accede în circulațiile comune orizontale (holuri, vestibuluri, coridoare, etc.) sau în încăperi cu acces permanent în circulațiile comune.

Marcarea vizibilă din exterior a cel puțin unui acces pe fiecare etaj al construcției este obligatorie la etajele situate până la 28,00 m față de carosabil, pe toate fațadele accesibile autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

2.9.8. La construcțiile închise perimetral cu pereți cortină se vor asigura circulații carosabile în dreptul panourilor de fațadă marcate pentru accesul echipelor de intervenție ale pompierilor.

2.9.9. În interiorul construcțiilor, căile de intervenție ale personalului serviciilor și unităților de pompieri vor fi stabilite, amenajate și marcate corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut în caz de incendiu.

## DOTAREA CU MIJLOACE DE INTERVENȚIE ȘI SERVICIUL DE POMPIERI

2.10.1. Pentru asigurarea verificării, supravegherii și intervenției în caz de incendiu, prin proiect se va stabili nivelul de dotare a serviciului de pompieri, în funcție de categoria de importanță, mărimea, destinația și vulnerabilitatea la incendiu a construcției.

2.10.2. Echiparea și dotarea serviciului de pompieri trebuie să corespundă necesităților practice asigurării siguranței la foc a construcției, conform reglementărilor specifice, în funcție de riscurile de incendiu și scenariile de siguranță la foc.

2.10.3. În documentația tehnică serviciul de pompieri va avea stabilit spațiul necesar funcționării permanente a acestuia, de regulă, dispus la parterul sau nivelurile supraterane inferioare ale construcției.

2.10.4. Serviciul de pompieri va fi dotat cu mijloace de iluminat și comunicații, aparatură specifică și echipament de protecție, corespunzător riscurilor de incendiu și tipului de construcție, asigurându-se rezervele necesare.

2.10.5. Construcțiile se dotează cu mijloace tehnice de stingere corespunzătoare riscurilor și categoriilor de pericol de incendiu specifice, precizându-se în documentație tipul acestora și cantitatea necesară, inclusiv rezervele pentru înlocuirea imediată.

## CLADIRI

***Nu exista cladiri pe amplasament. Se propune introducerea in intravilan a terenului pentru construire CAV. Distanța minima dintre cladirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea până la cornisa, dar nu mai puțin de 3m. Aceasta se poate reduce dacă nu sunt ferestre ca să lumineze încăperi în care să se desfășoare activități permanente. Se vor respecta prevederile din HG525/1996 și din Codul Civil.***

***În cazul în care nu sunt respectate distanțele minime de siguranță la foc față de construcții, se pot adopta măsuri compensatorii, în funcție de fiecare situație în parte,***

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
 PROIECT NR. 7Y DIN 2023

**conform scenariului de securitate la incendiu realizat în faza DTAC (exemple: perete antifoc, senzori de fum și de caldura, sprinkere, hidranți interiori, hidranți exteriori, etc).**

**CLADIREA PROPUȘA RESPECTA NORMELE ȘI NORMATIVELE IN VIGOARE IN CEEA CE PRIVESTE AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR ȘI CONFORMAREA LA FOC.**

**CLADIRILE PROPUȘE VOR AVEA GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I, II, III sau IV.**

**AMPLASAREA CONȘTRUCȚIILOR ȘI CONFORMAREA LOR LA FOC.**

Amplasarea

Conștrucțiile supratereane civile (publice) de producție și/sau depozitare, de regulă, se amplasează comasate sau grupate la distanțe nenormate între ele, în limitele unor compartimente de incendiu specifice, cu arii maxime admise în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, riscul de incendiu și numărul de niveluri cel mai mare, (luând în calcul suma ariilor construite efective).

2.2.2. Conștrucțiile independente și grupările sau comasările de conștrucții constituite conform art.2.2.1., se amplasează astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele minime de siguranță din tabelul 2.2.2. ori compartimentându-se prin pereți rezistenți la foc alcătuiți corespunzător densității sarcinii termice celei mai mari, potrivit normativului.

**Tabel 3.2.4**

**Arii construite admise pentru compartimente de incendiu ale clădirilor civile (publice) supratereane**

Gradul de rezistență la foc	Aria maximă construită (la sol), a unui compartiment de incendiu (în nr)	
	Clădiri cu un nivel	Clădiri cu mai multe niveluri
I - II	2500	
III	1800	
IV	1400	1000
V	1000	800

NOTĂ: 1. Pentru conștrucțiile de producție sau depozitare din categoria A sau B (BE3a,b) de pericol de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri sau categorii de pericol de incendiu, se majorează cu 50%, fără a fi mai mici de 15,00m.

2. În cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de siguranță la foc.

**Tabel 3.2.5**

**Număr de niveluri supraterane maxim admis și capacitatea clădirilor civile de gradul III-V de rezistență la foc**

Nr. crt.	Destinația clădirilor	Capacitate (Număr maxim de persoane)	Număr maxim de niveluri pentru clădiri având gradul de rezistență la foc:		
			III	IV	V
1	Clădiri care adăpostesc persoane ce nu se pot evacua singure	150	2	1	1
2	Clădiri pentru muzee sau expoziții care nu adăpostesc valori deosebite	300	3	2	1
	Clădiri pentru cazare temporară	200			
	Clădiri pentru învățământ de cultură generală și licee	480			
3	Clădiri de locuit	200	5	3	2
4	Clădiri cu alte destinații, fără săli aglomerate	300	5	2	1

2.2.3. Construcțiile cu destinații sau funcțiuni diferite, grupate sau comasate în cadrul unui compartiment de incendiu, se separă între ele cu pereți și planșee corespunzătoare destinațiilor, riscurilor și categoriilor de incendiu, precum și densității sarcinii termice, conform prevederilor normativului, iar între compartimentele de incendiu, dacă nu sunt asigurate distanțele de 1siguranță, se prevăd elemente despărțitoare verticale antifoc sau rezistente la foc (pereți) din materiale C0 (CA1), rezistente la foc corespunzător densității sarcinii termice, dar minimum 3 ore și după caz, rezistente la explozie.

În clădiri înalte și foarte înalte se pot realiza compartimente de incendiu conform prevederilor specifice acestora.

## RETELE EDILITARE

Se recomanda implementarea unui sistem de hidranti exteriori stradali de-a lungul drumului, conform reglementarilor in vigoare si in functie de avizul furnizorului de apa in legatura cu presiunea disponibila in retea. In prezent, in zona nu sunt montati hidranti stradali.

**In proiectarea rețelei de apa se va tine cont de prevederile **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE A LOCALITATILOR NP 133 DIN 2013.****

## INSTALATII CU HIDRANTI DE INCENDIU EXTERIORI

Echiparea tehnica cu hidranti de incendiu exteriori

6.1. (1) Rețelele de distribuție a apei din centrele populate (localitățile) trebuie să fie echipate cu hidranti exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

necesare stingerii incendiilor, potrivit prevederilor prezentului normativ și a celorlalte reglementări tehnice referitoare la instalatii de alimentare cu apă și canalizare a localitatilor din mediul rural, după caz.

(2) În cazurile în care, conform avizului regiei/societatii furnizoare de apă din centre populate (localități), rețelele nu asigură satisfacerea condițiilor de debit și presiune, se prevede rezerva de apă pentru incendiu, dimensionată conform art. 13.31 din prezentul normativ.

(3) Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor la construcțiile precizate la alin. (2) poate fi asigurat prin extinderea rețelei de distribuție din centrul populat (localitate), din rețelele de distribuție și rezerva proprie sau numai din rezerva proprie.

(4) Construcțiile la care trebuie asigurată echiparea cu hidranți exteriori sunt:

a) clădiri închise de importanță excepțională și deosebită (categoriile A și B de importanță);

b) clădiri înalte, foarte înalte sau cu săli aglomerate;

c) clădiri de locuit colective cu mai mult de 5 (cinci) niveluri supraterane;

d) clădiri, compartimente de incendiu și spații pentru comerț cu mai mult de 2 (două) niveluri sau cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup>;

e) clădiri administrative cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> sau cu mai mult de 4 (patru) niveluri supraterane;

f) clădiri de sanatare/ pentru supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu mai mult de 2 (două) niveluri supraterane;

g) clădiri de cultură pentru mai mult de 100 persoane sau cu aria construită mai mare de 600 mp sau cu mai mult de 2 (două) niveluri supraterane;

h) clădiri de învățământ, cu mai mult de 200 persoane sau cu aria construită mai mare de 600 mp ori cu mai mult de 2 (două) niveluri supraterane;

i) clădiri închise de sport, cu capacitate de primire mai mare de 300 de persoane;

j) clădiri de cult cu mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane și aria construită peste 600 m<sup>2</sup> sau pentru mai mult de 200 de persoane;

k) clădiri de turism cu mai mult de 50 de paturi sau cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane;

l) clădiri montane sau din Delta Dunării, cu capacități mai mari de 150 de paturi și mai mult de 4 (patru) niveluri supraterane;

m) clădiri de cazare a elevilor, studenților, sportivilor cu mai mult de 100 de paturi sau cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane;

n) clădiri de producție și/sau depozitare cu risc de incendiu mare sau foarte mare, cu aria desfășurată mai mare de 600 m<sup>2</sup> și volum peste 3000 m<sup>3</sup>;

o) depozite cu stive înalte (peste 6 m înălțime);

p) depozite deschise pentru materiale sau substanțe combustibile, cu aria construită mai mare de 800 m<sup>2</sup>;

q) parcaje subterane cu mai mult de 10 autoturisme, potrivit reglementării specifice;

r) parcaje supraterane deschise cu mai mult de 2 (două) niveluri și aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup>;

s) clădiri civile subterane cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și 2 (două) sau mai multe niveluri subterane.

6.2. (1) Pentru categoriile de constructii precizate la art. 6.1 alin.(2), amplasate în intravilanul sau extravilanul centrelor populate (localitatilor) care nu sunt echipate cu retele de alimentare cu apa, stingerea din exterior a incendiilor se asigura din gospodarii proprii de apa si retele de distributie prevazute cu hidranti, alcatuite si dimensionate corespunzator prezentului normativ.

(2) Hidrantii de incendiu exteriori nu sunt obligatorii pentru protectia constructiilor mentionate la art. 6.1 alin (4) amplasate izolat (la mai mult de 500 m de zone construite) si care nu sunt echipate cu instalatii de alimentare cu apa, precum si la constructii izolate de productie sau depozitare cu arii construite sub 2000 m<sup>2</sup> si maximum doua niveluri. În asemenea situatii trebuie sa se asigure posibilitati de alimentare cu apa a pompelor mobile de interventie din surse naturale învecinate (râuri, lacuri, fântâni) sau din rezervoare (bazine).

6.14. Se admite asigurarea cu apa direct din bazine, rezervoare si alte surse naturale cu ajutorul pompelor mobile de stins incendiu (autopompe sau motopompe) din dotarea serviciului propriu de pompieri pentru:

a) constructii si instalatii de productie si/sau depozitare cu risc de incendiu mare, mijlociu si mic cu suprafata incintei mai mica de 20 ha si care necesita pentru stingerea incendiilor din exterior un debit de apa de cel mult 20 l/s.;

b) depozite de material lemnos situate în afara incintelor de productie sau a centrelor populate, care necesita pentru stingerea incendiilor din exterior un debit de apa de maximum 35 l/s.;

c) grupuri de cladiri cu maximum 5000 locuitori;

d) colonii de cazare temporara pentru maximum 1000 locuri.

12. Rezervoare si bazine pentru rezerva de apa necesare stingerii incendiilor. Surse de apa.

Rezerva de apa

12.1. Rezerva de apa necesara stingerii incendiilor se stabileste conform prevederilor din normativ. Aceasta se asigura din una sau mai multe surse de alimentare cu apa.

12.2. (1) Alimentarea cu apa a instalatiilor de stingere a incendiilor se realizeaza din:

a) reseaua de distributie publica;

b) rezervoare de acumulare cu capacitate totala si statie de pompare;

c) rezervoare de acumulare cu capacitate redusa si statie de pompare;

d) surse inepuizabile si statie de pompare;

e) rezervor tampon închis si statie de pompare.

(2) Pentru instalatiile cu hidranti interiori se admit alimentariile cu apa prevazute la alin. (1) lit. a) si b).

(3) Pentru instalatiile cu hidranti exteriori se admit alimentariile cu apa prevazute la alin. (1) lit. a), b), c) si d).

(4) Pentru instalatiile cu sprinklere se admit alimentariile cu apa prevazute la alin. (1) lit. b),

c) si e) conform precizarilor de la art. 7.112 – 7.116.

(5) Pentru instalatiile cu apa pulverizata, ceata de apa si spuma se admit alimentariile cu apa prevazute la alin. (1) lit. b).

12.3. (1) Reteaua de distributie publica trebuie sa asigure necesarul de apa pentru stingerea incendiilor conform prevederilor din normativ sau celor din reglementarile tehnice specifice.

(2) Se pot adopta solutii de alimentare cu apa prezentate în articolul 12.2, lit. a), b), c) si e) cu urmatoarele conditii:

a) instalatia de incendiu se racordeaza direct la conducta de alimentare cu apa daca compania de apa certifica în scris functionarea retelei pe durata neîntrerupta la debitul si presiunile necesare functionarii instalatiei de stingere a incendiilor

b) rezervoare de acumulare cu capacitate totala si statie de pompare, cand compania de apa nu asigura debitul si presiunea pe durata neintrerupta, necesare functionarii instalatiei de stingere a incendiilor

c) rezervoare de acumulare cu capacitate redusa si statie de pompare, daca compania de apa certifica în scris functionarea retelei la debitul constant, dar insuficient functionarii instalatiei de stingere a incendiilor, pe perioada neintrerupta;

d) rezervor tampon închis si statie de pompare daca compania de apa certifica în scris functionarea pe perioada neintrerupta a retelei, la debit si presiune constante, dar insuficient functionarii instalatiei de stingere a incendiilor si solutia se adopta conform capitolului 9.5 din SR EN 12845;.

(3) Rezerva de apa se determina pentru fiecare categorie de instalatie de stingere a incendiilor în parte.

12.4. (1) Rezerva de apa necesara stingerii incendiilor se poate pastra în rezervoare de acumulare independente sau comune, care servesc si alti consumatori.

(2) Rezerva de apa pentru instalatiile automate pentru stingerea incendiilor se pastreaza în compartimente separate.

12.5. Se prevede rezerva de apa intangibila pentru instalatiile de stingere cu sprinklere, sprinklere deschise, apa pulverizata, ceata de apa si spuma.

12.6. În mod exceptional, se admite sa se utilizeze pentru stingerea incendiului apa potabila sau industriala ori apa rece de alimentare a centralelor de apa calda ale incintei respective, daca procesul tehnologic permite acest lucru si pentru utilizarea ei nu se manevreaza mai mult de 2 vane din statia de pompare sau din camine exterioare accesibile

în timpul incendiilor si astfel amplasate sau telecomandate încât sa poata fi actionate în timp util.

12.7. În scopul supravegherii permanente a alimentarii normale cu apa a rezervoarelor se prevad instalatii pentru semnalizare optica si acustica a nivelului rezervei de incendiu, care sa permita, în caz de necesitate, luarea masurilor de utilizare a rezervei de incendiu în regim de avarii, stabilite prin instructiunile de exploatare (înltaturarea avariilor în timp util, restrângerea sau suprimarea unor consumuri, întarirea regimului de supraveghere etc.).

12.8. Rezervoarele si castelele de apa se prevad cu traductoare de nivel pentru comanda automata a pompelor. De asemenea se pot prevedea indicatoare de nivel montate pe rezervoare.

12.9. Când rezerva de incendiu este mai mare de 1.000 m<sup>3</sup>, aceasta se pastreaza în cel puțin doua rezervoare sau compartimente ale rezervorului, legate între ele, proiectate astfel încât sa poata fi scoase individual din functiune.

12.10. La instalatiile care au rezerva de incendiu mai mica de 1.000 m<sup>3</sup> si sunt prevazute cu un singur rezervor, se face o legatura între conducta de aductiune a apei si cea de debitare (plecare), prin ocolirea pompelor, care sa fie folosita pentru alimentarea cu apa direct de la sursa pe timpul când rezervorul este scos din functiune (pentru a fi spalat sau reparat).

12.11. La toate rezervoarele si bazinele amplasate la o distanta mai mica de 1.000 m de constructie, inclusiv la cele interioare, se prevede posibilitatea alimentarii cu apa direct din acestea a pompelor mobile de interventie în caz de incendiu prin intermediul racordurilor Storz DN 100. Fac exceptie rezervoarele independente si compartimentele rezervoarelor pentru instalatiile automate precum si rezervoarele interioare cu capacitate de maximum 10 m<sup>3</sup> si rezervoarele la care nu se asigura înaltimea maxima de aspiratie .

12.12. Punctele de alimentare a pompelor mobile de incendiu din bazine sau rezervoare exterioare, precum si punctele de stationare a pompelor sunt amplasate la minimum 10 m de cladirile cu nivel de stabilitate la incendiu I - II si la 20 m de cele încadrate în nivelurile de stabilitate III - IV sau fata de depozite deschise de materiale si lichide combustibile.

12.13. Râurile, lacurile, iazurile sau fântânile cu debit suficient si cu adâncime corespunzatoare pot fi amenajate pentru a servi la alimentarea cu apa în caz de incendiu, asigurându-se accesul autovehiculelor de interventie si posibilitatile de alimentare a autopompelor sau, dupa caz, a unor pompe fixe, la debitul de calcul.

12.14. Rezervoarele se pot amplasa în interiorul cladirilor sau în exteriorul acestora.

12.15. (1) Amplasarea rezervoarelor si a bazinelor de apa pentru stingerea incendiilor se face astfel încât sa fie asigurat accesul masinilor de interventie pentru incendiu la punctele de alimentare.

(2) Racordurile fixe ale autovehiculelor de interventie la punctul de alimentare cu apa direct din rezervor la conductei de aspiratie trebuie sa aiba garnituri de absorbtie si racord înfundat, prevazut cu lant si asamblat la racordul fix, pentru a se evita patrunderea corpurilor straine în conducta de aspiratie si înfundarea acesteia. Punctele de stationare si alimentare a pompelor mobile de incendiu direct din rezervoare vor fi marcate cu indicatoare, conform SR ISO 3864 si mentinute libere.

12.16. În sistemele de stingere a incendiilor cu pompe mobile, alimentate direct din rezervoare (bazine), amplasarea se face astfel încât sa se asigure interventia cu apa la cladiri si depozite, considerând lungimea maxima a furtunului (dispozitivului de interventie) de 150m în cazul motopompelor si 200m în cazul autopompelor.

## LIMITAREA PROPAGĂRII FOCULUI ȘI A FUMULUI

2.4.1. Elementele de construcții, pereți și pianșee utilizate pentru limitarea propagării incendiilor și a efectelor acestora, precum și a exploziilor, sunt de tipul:

- antifoc(AF);
- rezistente la foc (RF);
- rezistente la explozie (RE);
- etanșe la foc(EF)

2.4.15. În cazul clădirilor cu înălțimi diferite, de regulă, pereții antifoc se prevăd la construcția cea mai înaltă (fig. 2.4.15.), pe toată înălțimea acesteia sau pe cel puțin 8,00 m înălțime față de construcția mai joasă.

Se admite prevederea pereților antifoc la construcția mai joasă dacă aceasta este astfel alcătuită încât incendiul să nu se poată propaga prindepășirea peretelui antifoc (fig. 2.4.15.). În acest sens, pe distanța de 6,00 m de la construcția mai înaltă, porțiunea de clădire mai joasă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- acoperișul (terasa) să fie fără goluri, cu rezistență la foc de minimum 1 oră și învelitoare C0 (CA1) sau protejată cu materiale C0 (CA1) (șapă de ciment slab armată, dale, pietriș, zgură, mortar de perlit, etc);

- încăperile din porțiunea respectivă să fie prevăzute cu instalații automate de stingere a incendiilor, atunci când densitatea sarcinii termice din interiorul lor depășește 840 MJ/mp.

2.4.16. Pereții antifoc se amplasează astfel încât să se evite posibilitățile de propagare a incendiului dintr-un compartiment de incendiu în altul, prin golurile neprotejate din pereții exteriori, dispuse la colțurile intrânde ale construcțiilor, (fig. 2.4.16.a.) sau prin incendierea unor construcții combustibile amplasate în vecinătate (fig. 2.4.16.b.).

2.4.17. În cazurile în care pereții antifoc sunt amplasați la colțurile intrânde ale clădirilor în formă de L sau U (fig. 2.4.16.), golurile din pereții exteriori adiacenți se dispun astfel încât distanța dintre ele să fie de cel puțin 4,00 m. Atunci când se prevăd goluri funcționale în această porțiune, se consideră protejate dacă sunt cu tâmplărie fixă C0 (CA1) și geam armat, ori cu elemente de închidere rezistente la foc 45 minute, prevăzute cu autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu.

## CĂI DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU

**Evacuarea din clădiri se face în curte, iar apoi, prin intermediul aleilor pietonale și carosabilele propuse (care vor fi amenajate: pavate/betonate/asfaltate), evacuarea se face în domeniul public – calea de acces. Evacuarea se face printr-un acces carosabil de 7m latime și 1 acces pietonal. Pe căile de evacuare se asigură iluminat de siguranță potrivit reglementărilor în vigoare și indicatoare de evacuare corespunzătoare și se asigură ca acestea sunt exploatabile în condiții de siguranță din punct de vedere al pericolului de alunecare, praguri, lipsei obstacolelor, oboseala, etc. Se poate realiza accesul mașinilor de intervenție.**

2.6.1. În construcții, compartimente de incendiu, încăperi și alte spații construite vor fi asigurate căi de evacuare prin care, în caz de incendiu, persoanele să poată ajunge în exterior la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile, în timpul cel mai scurt și în condiții de deplină siguranță.

Pentru circulațiile funcționale aferente locurilor în care prezența oamenilor apare întâmplător sunt vizitate de cel mult 8 ori pe schimb pentru verificări, precum și al încăperilor pentru fumat sau ale grupurilor sanitare, condițiile prevăzute pentru căile de evacuare nu sunt obligatorii.

2.6.2. Căile de circulație prevăzute pentru funcționarea normală a construcțiilor trebuie să asigure și evacuarea persoanelor în caz de incendiu. Căi special destinate evacuării se prevăd numai atunci când cele funcționale sunt insuficiente sau nu pot satisface condițiile de siguranță la foc.

2.6.3. Prevederile din normă constituie condiții obligatorii la proiectarea și realizarea căilor de evacuare a persoanelor din construcțiile al căror finisaj interior este executat din materiale tradiționale: piatră, ceramică, sticlă, lemn, metal.

În cazul materialelor de finisaj care în comparație cu lemnul se aprind mai ușor, propagă flacăra la suprafață mai rapid sau emană mai mult fum ori gaze, prin proiect se vor lua măsuri suplimentare de protecție, în conformitate cu specificațiile tehnice ale produselor respective.

2.6.4. Căi de evacuare în caz de incendiu sunt considerate circulațiile libere care, îndeplinind condițiile stabilite prin prezentul normativ, asigură evacuarea prin uși, coridoare, degajamente holuri sau vestibuluri la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile astfel: direct; prin case de scări de evacuare; prin terase; balcoane; logii, pasaje de evacuare.

2.6.5. Căi de evacuare pot fi considerate și cele care trec prin încăperi sau spații din clădiri civile (publice) sau de producție, în conformitate și cu respectarea condițiilor din normativ.

2.6.6. Nu constituie căi de evacuare în caz de incendiu, în general: ascensoarele; trecerile prin uși antifoc care se pot bloca în poziția închisă sau prin uși încuiate în timpul funcționării normale a clădirii; trecerile destinate garniturilor de tren care transportă încărcături periculoase; galeriile, mtunelurile, etc. prin care se transportă sau vehiculează substanțe cu pericol de incendiu, explozie, intoxicare, asfixiere cu abur cu presiune mai mare de 1 atm.

2.6.7. Ușile încuiate în timpul funcționării normale, pot constitui a doua cale de evacuare a unei porțiuni din construcție sau a întregii construcții, cu excepția sălilor aglomerate, dacă:

- alcătuirea și dimensionarea lor corespund prevederilor din prezentul normativ;
- sunt dotate cu sisteme de închidere deschidere ușor manevrabile fără cheie, ce pot fi acționate din zona ce se evacuează sau sunt prevăzute cu panouri din sticlă securizată cu dimensiuni care să permită trecerea fluxurilor de evacuare și cu parapete de maximum 0,40 m. În cazul panourilor din sticlă, se vor prevedea mijloace de spargere și indicatoare corespunzătoare. Panourile din sticlă securizată astfel realizate pot fi amplasate și independent, lângă uși, marcate corespunzător și astfel dispuse încât să fie ușor de recunoscut.

2.6.8. Cea de a doua cale de evacuare poate fi constituită și din una sau mai multe ferestre (cu ochiuri mobile de min. 0,75 m lățime și 1,00 m înălțime liberă), având parapetul la cel mult 1,50 m deasupra nivelului terenului sau al unei terase prin care se poate face evacuarea la nivelul terenului, pentru:

- a) încăperile supraterane cu cel mult 50 de persoane;
- b) încăperile situate la subsol sau demisol, dacă pe întreg nivelul există cel mult 30 de persoane și se asigură în interior scări fixe de acces la parapetele mai înalte de 1,20 m. La aceste încăperi se admit și trape de min. 0,80x0,80 m prevăzute în interior cu scări fixe de acces care asigură evacuarea direct din exterior.

La clădiri înalte, foarte înalte și săli aglomerate nu este admisă asigurarea prin ferestre a celei de a doua cale de evacuare.

2.6.9. Alcătuirea elementelor de construcție și a finisajelor utilizate pe căile de evacuare, se vor stabili în conformitate cu prevederile prezentului normativ.

2.6.10. Traseele căilor de evacuare trebuie să fie distincte și independente, astfel stabilite încât să asigure distribuția lor judicioasă, posibilitatea ca persoanele să recunoască cu ușurință traseul spre exterior, precum și circulația lesnicioasă.

Căile de evacuare, nu trebuie să conducă spre exterior prin locuri în care circulația poate fi blocată în caz de incendiu datorită flăcărilor, fumului, radiațiilor termice, etc.

Număr căi de evacuare

2.6.11. În construcții, compartimente de incendiu sau porțiuni de construcții independente din punctul de vedere al circulației, de regulă, persoanele trebuie să aibă acces la cel puțin două căi de evacuare, care pe cât posibil, să ducă în direcții opuse.

A doua cale de evacuare poate fi constituită din ferestre sau trape exterioare dacă prin acestea se asigură evacuarea în condiții corespunzătoare de siguranță a persoanelor, conform prevederilor normativului, art. 2.6.8.

2.6.12. Asigurarea unei singure căi de evacuare este admisă atunci când conform proiectului, la fiecare nivel se pot afla simultan maximum 20 de persoane indiferent de timpul (lungimea) de evacuare realizat, precum și în cazurile în care numărul persoanelor este mai mare dar timpul (lungimea) traseului de evacuare se înscrie valoarea admisă pentru coridoare înfundate, în funcție de gradul de rezistență la foc, risc, sau categorie de pericol de incendiu, tip de clădire, și destinație, conform prevederilor normativului.

La clădirile înalte, foarte înalte și sălile aglomerate, precum și în situațiile stabilite în normativ, sunt obligatorii minimum două căi de evacuare.

2.6.13. Alcătuirea și gabaritele căilor de evacuare, timpul (lungimea) de evacuare, traseele, precum și numărul de fluxuri de evacuare, trebuie să asigure circulația lesnicioasă și fără obstacole, conform normativului.

Marcarea căilor de evacuare

2.6.72. Traseele căilor de evacuare trebuie marcate cu indicatoare conform reglementărilor tehnice.

2.6.73. La clădirile cu peste două niveluri supraterane, în cazul coborârii scărilor de evacuare sub nivelul terenului, în condițiile menționate la pct.2.6.24., se vor lua măsuri pentru îndrumarea circulației de evacuare spre ieșirea în exterior.

2.6.74. Documentațiile tehnicoeconomice ale construcțiilor vor cuprinde, după caz, planuri de evacuare, cu indicarea și marcarea căilor de urmat în caz de incendiu.

## **FIRME ȘI RECLAME AMPLASATE PE FAȚADA CLĂDIRILOR**

Art. 84. (1) Materialele publicitare combustibile amplasate pe fațadele clădirilor trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- a) se dispun numai de la primul etaj;
- b) distanța minimă față de orice deschidere din fațadă este de cel puțin 0,9 m;
- c) nu se amplasează deasupra căilor de evacuare ale clădirii.

(2) Fac excepție de la cele precizate mai sus, reclamele și panourile luminoase care se proiectează și execută în conformitate cu prevederile reglementărilor specifice.

## **PARCAJE PENTRU AUTOTURISME**

Parcarea autoturismelor este asigurată pe lot. Terenul permite accesul și staționarea unor vehicule pentru intervenție rapidă (pompieri, ambulanta, etc).

4.3.42. La proiectarea și realizarea parcajelor pentru autoturisme, se asigură măsurile de siguranță la foc prevăzute în reglementarea specifică, completate cu prezentele dispoziții.

4.3.43. Spațiile închise pentru parcare autoturismelor aferente clădirilor civile (publice) sau destinate publicului (parcaje publice), sunt considerate spații sau, după caz, clădiri civile (publice), cu risc mare de incendiu.

4.3.44. Amplasarea acestor parcaje publice închise pentru autoturisme poate fi realizată înglobat în clădiri publice (civile), alipit acestora, sau independente la distanțele admise, sau compartimentate corespunzător normativului.

4.3.45. Parcajele publice închise vor fi conformate la foc astfel încât să asigure funcționalitatea și totodată limitarea propagării incendiilor în clădirile civile publice.

4.3.46. Se recomandă ca parcajele publice închise, pentru mai mult de 5 autoturisme, să fie realizate, după caz, din materiale și elemente de construcție corespunzătoare gradului de rezistență la foc I la III

4.3.47. Parcajele publice închise pentru maximum 5 autoturisme, pot fi de gradul IV sau V de rezistență la foc.

4.3.48. Parcajele închise publice se separă de clădirea civilă (publică) în care sunt înglobate, prin planșee CO (CA1) rezistente la foc minimum 3 h și pereți CO (CA1) rezistenți la foc minimum 4 ore, dacă normativul nu prevede măsuri mai severe.

4.3.49. Parcajele închise alipite clădirilor de locuit și având capacitatea de maximum 3 autoturisme, pot fi separate de acestea prin pereți despărțitori CO(CA1) cu rezistența la foc de minimum 1 h.

4.3.50. Parcajele publice închise vor avea asigurate posibilități de evacuare a utilizatorilor în caz de incendiu, cu timp de evacuare care să nu depășească 100 secunde (40 m) în două direcții și respectiv 63 de secunde (25 m) într-o direcție (coridor înfundat) în construcții de gradul I De rezistență la foc și respectiv 75 și 45 secunde (30 m și 16 m) la cele de gradul III de rezistență La foc. în construcții de gradul IV și V, timpul de evacuare până la o ușă în exterior, nu va depăși 30 de secunde (12 m).

4.3.51. Asigurarea condițiilor de evacuare în parcajele publice etajate se realizează potrivit prevederilor normativului de parcaje.

4.3.52. Parcajele publice închise pentru autoturisme, cu capacitatea mai mare de 5 locuri de parcare, se asigură cu dispozitive de evacuare a fumului produs în caz de incendiu (desfumare), asigurând 0,1% din arie, corespunzător alcătuite și dimensionate potrivit normativului sau sisteme mecanice de evacuare a fumului.

4.3.53. Echiparea și dotarea cu instalații și mijloace de prevenire și stingere se asigură potrivit normativului de parcaje.

4.3.54. Proiectarea și realizarea instalațiilor utilitare aferente parcajelor publice pentru autoturisme se asigură în conformitate cu prevederile reglementărilor de specialitate.

4.3.55. Parcajele publice închise pentru autoturisme cu capacitatea mai mare de 500 locuri de parcare, vor avea constituite servicii de pompieri.

## **CĂI DE ACCES, INTERVENȚIE ȘI SALVARE**

**Cladirea propusa este accesibila pentru autospecialele de interventie pe cel puțin 2 laturi. Razele de racord ale strazilor de minim 6m permit accesul facil al autospecialelor.**

7.9.1. Construcțiile trebuie să aibă asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, astfel dispuse, alcătuite și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp scurt și în condiții de siguranță, conform normativului.

7.9.2. Construcțiile supraterane, de regulă, trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție în caz de incendiu pe cel puțin două laturi.

7.9.3. Căile exterioare de acces pentru autospecialele de intervenție (drumuri, platforme, etc.) trebuie să permită accesul și intervenția în special la zonele și funcțiunile mai periculoase ale construcției, la cele cu aglomerări de persoane, la deschiderile (protejate sau neprotejate) din pereții exteriori perimetrali, precum și la sursele de alimentare cu apă.

7.9.4. Alcătuirea, conformarea și realizarea căilor exterioare de circulație a autospecialelor de intervenție, vor corespunde prevederilor normativului și ale reglementărilor tehnice.

7.9.5. Căile de acces și circulațiile interioare ale construcției, care asigură și intervenția în caz de incendiu a personalului pompierilor, se echipează și marchează corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut și utilizat în condițiile incendiului.

7.9.6. Pentru funcțiuni ale construcției care necesită condiții speciale de salvare a utilizatorilor în caz de incendiu (bolnavi, handicapați, etc), se asigură căi de acces, circulație și salvare corespunzător dimensionate, alcătuite și echipate, conform prevederilor normativului și reglementărilor tehnice specifice acestora.

## PROTECTIE CIVILA

Terenul studiat, impreuna cu vecinatatile acestuia nu prezinta riscuri de inundatii, degradari erozive sau alunecari de teren, conform studiului geotehnic. In zona prospectata stratificatia terenului se prezinta foarte uniforma atat pe orizontala cat si pe verticala.

Terenul studiat se afla in zona seismica, caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MSK(STAS 11100/1-93), COMUNA TAZLAU, avand valori de varf ale acceleratiei terenului, pentru proiectare –  $ag = 0,25 \text{ g}$  cu IMR 225 ani, si o perioada de colt a spectrului de raspuns,  $T_c = 0.7 \text{ sec}$ . Zona luata in studiu se afla sub incidenta cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul in regiunea Vrancea.

Prin solutia de organizare spatial – urbanistica propusa in PUZ nu sunt afectate proprietatile riverane (proprietati private) amplasamentului.

In zona nu exista cladiri cu adapost de protectie civila pe raza de 1km in jurul amplasamentului:

### CATEGORIILE DE CONSTRUCȚII

la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă

IClădiri noi prevăzute cu subsol:

a) reprezentând sedii ale autorităților și instituțiilor publice locale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

- b) având destinația de comerț, producție sau depozitare, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- c) având destinația de birouri, financiar-bancară, de asigurări și burse, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- d) având destinația pentru învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare copiilor preșcolari, elevi, studenți, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- e) având destinația de îngrijire a sănătății, cu paturi staționare, indiferent de suprafața construită, și dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- f) având destinația pentru cultură, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- g) având destinația de primire turistică de tipul hoteluri, moteluri și vile turistice, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- h) pentru comunicații electronice, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- i) din categoria amenajărilor sportive închise, cu capacitatea mai mare sau egală cu 400 de locuri pe scaune, indiferent de aria desfășurată;
- j) având destinația de gară, autogară și aerogară, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- k) din categoria clădirilor de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- l) având destinația de lăcașuri de cult și spații de cazare aferente, accesibile publicului sau destinate vieții monahale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, cu excepția caselor parohiale.

## CATEGORII DE CONSTRUCȚII

la care este obligatorie realizarea punctelor de comandă de protecție civilă

I. Clădiri noi reprezentând:

- a) sedii ale autorităților administrației publice centrale;
- b) sedii ale prefecturilor/consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București;
- c) sedii ale consiliilor locale ale municipiilor reședință de județ și ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

II. În cazul în care amplasamentul pe care se construiesc clădirile prevăzute la pct. I nu permite îndeplinirea obligației, punctele de comandă se pot executa în subsolul altor construcții din administrarea autorității respective.

**Se vor respecta toate prevederile legilor si normativelor in vigoare in ceea ce priveste securitatea la incendiu si protectia la hazarde.**

## 4. CONCLUZII

### **Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile PUG**

Conform prevederilor PUG, terenul care face obiectul PUZ este situat in extravilan. Insa, pentru a pastra caracterul zonei s-au preluat indicatorii urbanistici din modul de ocupare a terenurilor invecinate, pentru a avea aceeasi unitate morfologica si de ocupare a terenului.

## Categoriile principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

- interventii asupra retelelor edilitare - Utilitatile se vor rezolva in regim centralizat si individual.
- interventii asupra regimului juridic al terenurilor - nu este cazul
- interventii de lucrari de constructii: construire centru de colectare cu aport voluntar CAV
- interventii de lucrari de amenajare peisagistica: plantarea si amenajarea spatiilor verzi cu rol de protectie sanitara.

## Sunt necesare urmatoarele tipuri de interventii:

- brasament retea electricitate, fose septice ecologice vidanjabile, put forat cu hidrofor;
- construire centru de colectare cu aport voluntar CAV;
- plantarea si amenajarea spatiilor verzi cu rol de protectie sanitara.

## Prioritati de interventie

1. brasament retea electricitate, fose septice ecologice vidanjabile, put forat cu hidrofor;
2. construire centru de colectare cu aport voluntar CAV;
3. plantarea si amenajare spatii verzi cu rol de protectie sanitara

## Etapizarea investitiei:

1. **Etapa I: brasament retea electricitate, put forat si fosa septica ecologica vidanjabila, realizare cale de acces;**
2. **Etapa II: construirea CAV propus;**
3. **Etapa III: Realizarea de alei carosabile si pietonale;**
4. **Etapa IV: plantarea si amenajarea spatiilor verzi;**

## Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restrictii

● Proiectantul apreciaza ca oportuna investitia propusa, fiind vorba de o investitie compatibila cu functiunile existente in vecinatate.

● Prezentul PUZ propune introducerea partiala in intravilan teren cu o suprafata de 2.526mp. format din - NC51690 – 2.526mp.(se introduce in intravilan o suprafata de 2.526mp. dintr-un total de 2.526mp.) Se stabileste zonificarea de ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE in vederea construirii unui centru de colectare selectiva cu aport voluntar CAV.

Sunt evidentiata urmatoarele restrictii:

### ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

- **Indici urbanistici, valori maxime stabilite in PUZ : POT = 60 % ; CUT = 1.2; regim maxim de inaltime maxim P+1E**
- Parcela se va agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie in proportie de cel putin 14.8%.

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
 PROIECT NR. 7Y DIN 2023

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2526.00	100.00	2526.00	100.00
ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	0.00	0.00	2526.00	100.00
EXTRAVILAN	2526.00	100.00	0.00	0.00

NC51690;				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2526.00	100	2526.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	1515.60	60
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	3031.2	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	373.848	14.8
REGIM DE INALTIME	-	-	P+1E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	10	
POT	-	-	60%	
CUT	-	-	1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	
FUNCTIUNE	EXTRAVILAN		ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	

### Categoriile de costuri:

Toate costurile privind bransarea la rețelele edilitare și asigurarea utilitatilor în regim public și privat revin în totalitate investitorului - **COMUNA TAZLAU.**

Toate costurile privind construirea CAV și amenajarea parcelei cu alei pietonale, carosabile, parcuri și spații verzi revin în totalitate investitorului - **COMUNA TAZLAU.**

Toate categoriile de costuri revin în sarcina autorității publice locale.

Intocmit,  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

# REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ

## I. DISPOZITII GENERALE

### 1. ROLUL RLU AFERENT PUZ " ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT"

**1.1.** Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (**PUZ**) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste **modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.**

**1.2.** Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

**1.3.** Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ " ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT" si introducere in intravilan a unui teren, S=2.526mp. format dintr-o singura parcela NC51690 – 2.526mp; (se propune introducerea in intravilan a unei suprafete de teren de 2.526 mp. dintr-un total de 2.526, format din NC51690 - 2.526mp.) proprietate" extravilan Tazlau, Jud. NEAMT, **constituie act de autoritate al administratiei publice locale**, instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre CL ( Consiliul Local al COMUNEI TAZLAU. JUD. NEAMT).

**1.4.** Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.

## 2. BAZA LEGALA A ELABORARII

**2.1.** Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :

- **Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000)aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- **Legea 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- **Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350 /2001;**
- Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil actualizat;
- **PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT** pentru **COMUNA TAZLAU, JUD. NEAMT** aprobat prin HCL.

### 3. DOMENIUL DE APLICARE

**3.1.** Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ este format din :

**3.1.1.** o suprafata de **2.526 mp (din masuratori 2.526 mp. – format din NC51690 – 2.526mp;** conform extrasului de carte funciara, destinata introducerii in intravilan si construire centru de colectare cu aport voluntar (CAV) cu indicatori urbanistici POT si CUT: POT propus = 60%, CUT propus=1.2 si regimul de inaltime maxim P+1E, H max=10m.

**3.1.2.** Categoria de folosinta actuala a parcelei care face obiectul PUZ, proprietate a beneficiarului este "neproductiv" si este situata in extravilan Tazlau, comuna Tazlau, Jud. Neamt.

**3.2.** Functiunea propusa pentru amplasamentul care face obiectul PUZ este « ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE ».

**3.3.** Spatiul in care este situat amplasamentul care a generat PUZ are o functiune compatibila cu cea propusa prin documentatia PUZ.

## II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

**4.1.** Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor **art. 3** din Regulamentul General de Urbanism, precum si altor prevederi legale, specifice ce vor apare pe parcursul viabilitatii documentatiei.

**4.1.1.** Intravilanul aprobat in PUG se poate dezvolta (extinde) ulterior numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ) si RLU aferent, avizate si aprobate conform legii, integrandu-se ulterior in PUG.

**4.2.** Schimbarea destinatiei terenurilor agricole din intravilan in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile **art. 4.** din RGU si prevederilor plansei nr. 3. "Reglementari urbanistice - Zonificare", a plansei nr. 4. "Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa", si altor prevederi legale ce vor apare ulterior elaborarii documentatiei.

**4.3.** Amplasamentul studiat in PUZ este situat in vecinatatea imediata si vis-s-vis de alte spatii cu destinatie spatii comerciale. In consecinta, din acest punct de vedere nu exista incompatibilitati de ordin functional.

**4.4.** In vederea protectiei corecte a mediului, incinta obiectivului va fi prevazuta cu gospodarie de apa (put forat cu hidrofor, fosa septica ecologica vidanjabila), platforma precollectare deseuri menajere si retele edilitare.

### 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

**5.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile situate in zone expuse la riscuri antropice - se interzice.**

#### **Utilizari permise cu conditii**

**a.** Toate tipurile de constructii propuse prin PUZ cu conditia respectarii zonelor de protectie conform conditiilor impuse prin avizele de specialitate pentru utilitati, a zonelor de protectie a

echipamentelor tehnico – edilitare, a exigentelor Legii nr.10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind rezistenta, stabilitatea, siguranta in exploatare, rezistenta la foc, protectia impotriva zgomotului, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

**5.2. In vederea asigurarii cu echipament tehnico-edilitar** corespunzator, autorizarea executarii constructiilor se face in conformitate cu prevederile **art. 13** din RGU si cu avizele gestionarilor de utilitati.

## 6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

### **Orientarea fata de punctele cardinale**

**6.1** Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform prevederilor din RGU.

### **Amplasarea fata de drumuri publice**

**6.2** In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a)** constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- b)** parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c)** conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

**6.3** In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fâsiile de siguranta si fâsiile de protectie.

**6.4** Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni de locuire este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

**6.5** In sensul prezentului regulament, prin functiuni de locuire se intelege: locuinte, case de vacanta si alte constructii cu caracter turistic, spatii de cazare permanenta sau temporara pentru nevoi sociale, industriale sau de aparare, cum ar fi: camine pentru batrâni, camine de nefamilisti, sanatorii, camine pentru organizarea de santier, camine de garnizoana.

### **Amplasarea fata de aliniament**

**6.6** Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:

- a)** in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
- b)** retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerența si caracterul fronturilor stradale.

**6.7** In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

**6.8** Fac exceptie de la prevederile alin. (2) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

**6.9** In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

## Amplasarea in interiorul parcelei

**6.10** Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

- a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

## 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

### Accese carosabile

**7.1** Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

**7.2** In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1), cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

*Constructii productive. :*

- *accese carosabile pentru angajati;*
- *acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;*

### Accese pietonale

**7.3** Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

**7.4** In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

**7.5** Accesesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

### Parcaje

**7.6** Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

**7.7** Prin exceptie de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

**7.8** Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei:

### 5.12. Construcții industriale.

*Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:*

- *activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la 25 m<sup>2</sup>;*
- *activități desfășurate pe o suprafață de 100-1 000 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la 150 m<sup>2</sup>;*

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

- *activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1 000 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la o suprafață de 100 m<sup>2</sup>.*

## 8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

### **Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente**

**8.1** Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la rețelele existente de apa, canalizare si de energie electrica.

**8.2** De la dispozitiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administratiei publice locale, in urmatoarele conditii:

- a) realizarea de solutii de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului;
- b) beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizata publica, atunci când aceasta se va realiza.

### **Realizarea de rețele edilitare**

**8.3** Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale.

**8.4** Lucrarile de racordare si de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

### **Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare**

**8.5** Rețelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

**8.6** Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.

**8.7** Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2), indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

## 9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

**9.1** Autorizarea executarii parcelarilor, in baza prezentului regulament, este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

- a) front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;
- b) suprafata minima a parcelei de 150 m<sup>2</sup> pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 200 m<sup>2</sup> pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egala cu latimea parcelei.

**9.2** Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadreaza in prevederile art.

## 10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

### **Spatii verzi si plantate**

**10.1** Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

### **Imprejmuiri**

**10.2** In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- a)** imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- b)** imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

**10.3** Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelasii exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

## III . ZONIFICAREA FUNCTIONALA

**11.** Teritoriul studiat in PUZ este incadrat in urmatoarele functiuni: ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

**11.1** Teritoriului studiat in **PUZ i se propune introducerea in intravilan (se propune introducerea in intravilan a unei suprafete de teren de 2.526 mp. dintr-un total de 2.526, format din NC51690 - 2.526mp.) si construire centru de colectare cu aport voluntar (CAV).** Pentru terenul alcatuit din NC51690 – 2.526mp;

Pentru ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE se propun urmatoorii indicatori urbanistici: POT=60%, CUT=1.2 si regim inaltime P+1E.

**11.2** In plansa nr. 3. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE si plansa nr.4. REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE EXEMPLIFICATIVA, este prezentata organizarea urbanistica propusa pentru parcelele rezultate care fac obiectul PUZ.

### **REGLEMENTARI URBANISTICE**

**CLADIRI PROPUSE:** regim de inaltime maxim P+1E

**CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA:** publica (in afara loturilor) si pe loturi: circulatii, parcaje, platforma betonata, trotuare de garda.

**SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE SANITARA**

**ECHIPAMENTE EDILITARE PE PARCELA:** retele edilitare – put forat cu hidrofor, fosa septica ecologica vidanjabila, electricitate, platforma precollectare deseuri menajere (cu pubele)

## ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

### CAP. 1 GENERALITATI

**12. Subzonele functionale** pe terenul care face obiectul PUZ sunt :

**12.1.** Subzona aferenta ansamblului de constructii – zona de activitati productive

**12.2.** Subzona aferenta spatiilor verzi pentru protectie sanitara;

**12.3.** Subzona aferenta circulatiei rutiere si pietonale, parcare si stationare autoturisme

**13. Functiunea dominanta** a zonei care face obiectul PUZ :

### ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

#### **14.Functiuni propuse:**

Sunt admise:

- centru de colectare selectiva deseuri
- parc fotovoltaic
- activitati productive nepoluante
- activitati manufacturiere
- birouri
- servicii pentru afaceri
- depozitare
- parcaje la sol și multietajate;
- anexe, imprejmui
- infrastructura edilitara si de transport

### CAP. 2 UTILIZARE FUNCTIONALA

**15. UTILIZARI ADMISE** ale terenurilor si cladirilor de pe parcela studiata cu functiune “ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE”

- toate utilizarile stabilite in PUZ , conform art. 14

#### **16. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI**

- cabinet medical pentru angajati

**16.1.** In cazul in care se schimba functiunea dominanta a zonei stabilita in PUZ se intocmeste alta documentatie PUZ pentru definirea zonelor edificabile in acord cu noile functiuni.

#### **17. UTILIZARI INTERZISE** ale terenurilor si cladirilor

**17.1.** Se interzice localizarea de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia:

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

**17.2.** Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.

**17.3.** Se interzice mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului propus.

**17.4.** Se interzice orice lucrare de terasament care poate provoca scurgerea necontrolata a apelor pluviale si afectarea terenurilor invecinate.

## CAP. 3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

### REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

#### **18. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT (ALINIERE)**

**18.1.** Se impune o retragere fata de aliniament de 2m (latura de vest). Cladirile propuse se vor construi in limitele edificabilului propus, respectand retragerile fata de limitele parcelei conform legislatiei in vigoare.

#### **19. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI**

**19.1.** Cladirea/cladirile propusa/propuse in incinta se amplaseaza fata de limita laterale ale proprietatii la o distanta minima 2 m (latura de nord), respectand si reglementarile codului civil. Cladirea/cladirile propusa/propuse in incinta se amplaseaza fata de limita laterale ale proprietatii la o distanta minima de 2, (latura de sud), respectand si reglementarile codului civil.

Cladirea/cladirile propusa/propuse in incinta se amplaseaza fata de limita laterale ale proprietatii la o distanta minima de 2 m (latura de est), respectand si reglementarile codului civil.

Retragerile minime impuse se regasesc in plansa nr. 3. "Reglementari urbanistice zonificare".

#### **20. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR**

**20.1** Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.

**20.2** In sensul prezentului regulament, cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.

**20.3** Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

**20.4.** Inaltimea maxima admisa va fi **P+1E (parter + 1 etaj)**.

**20.5.** Inaltimea maxima se masoara pe perpendiculara, de la cota cea mai inalta a terenului natural (CTN) in aria construabila.

#### **21. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**

**21.1** Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

**21.2** Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

**21.3.** Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate.

**21.4.** Fatadele laterale si fatada posterioara vor fi tratate arhitectural la celasi nivel cu fatada principala.

**21.5.** Se interzic culorile stridente in dezacord cu peisajul natural si materiale precare.

**21.6.** Se permite deopotriva realizarea unui acoperis de tip terasa sau tip sarpanata.

## REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

### **22. CIRCULATII SI ACCESE**

**22.1.** Toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese carosabile si pietonale.

**22.2.** Caile rutiere si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza( ansamblu).

**22.3.** Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind stingerea in caz de incendiu si de protectie civila.

**22.4.** Accesul carosabil si pietonal pe parcela se asigura din drumurile publice existente - prin intermediul unor racorduri private, realizate pe cheltuiala investitorilor. Accesul de pe strada se face direct.

**22.5.** Spatiile destinate circulatiilor (alei interioare si accese auto) trebuie sa permita accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (**minim 4,0 metri**) si a mijloacelor de transport grele.

Se propune ca incinta (in afara edificabilului propus, a spatiilor verzi si amenajarilor aferente, echipamente edilitare) sa fie betonata/pavata pentru asigurarea fluxurilor de circulatie corecte.

**22.6.** Circulatia rutiera in incinta se va dezvolta in jurul constructiilor propuse, in functie de destinatia acestora.

### **23. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**23.1.** Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii, cat si in timpul functionarii investitiei propuse se va face in afara spatiului public, obiectivul propus avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare, descarcare, intoarcere si parcare/stationare.

**23.2.** Calculul necesarului minim de locuri de parcare a fost dimensionat conform prevederilor Anexei 5 – Parcaje din RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat.

**23.3.** Au fost propuse locuri de parcare pentru autoturisme si autovehicule.

## REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

### **25. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA**

**25.1.** Investitia propusa va fi racordata la retelele tehnico – edilitare realizate in sistem centralizat ale zonei, atunci cand acestea vor fi disponibile, conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati. Pan aatunci, se vor utiliza solutii de echipare edilitara in sistem individual.

**25.2.** Este obligatorie asigurarea investitiei propuse cu utilitati, dupa disponibilitatea existenta in zona: apa, gaz, energie electrica si telecomunicatii.

**25.3.** Directia de scurgere a apelor pluviale va fi spre drenul colector care va dirija apele spre o zona permeabila cu capacitate de absorbtie a apei pluviale (zone verzi).

## REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

### **26. CARACTERISTICI ALE PARCELEI ( SUPRAFATA, FORMA, DIMENSIUNI )**

**26.1.** Activitatea propusa ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE - va ocupa parcela,

**26.2.** Pentru a fi construabila o parcela trebuie sa satisfaca concomitant exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile pe care le genereaza). Din acest punct de vedere parcela respecta conditiile de construibilitate: accesibilitate la drumuri publice, posibilitatea echiparii cu retele tehnico edilitare, forma si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament.

**26.3.** Orientarea spatiului propus va tine seama de prevederile OMS nr.119/2014 privind sanatatea populatiei: asigurarea unui necesar de lumina adecvat:

## REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

### **27. SPATII LIBERE SI PLANTATE**

**27.1.** Spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea RGU din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei : plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori, etc.

**27.2.** Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.

**27.3.** Terenul liber ramas in afara cladirilor, circulatiilor, parcajelor si a altor amenajari va fi plantat cu gazon, flori, arbusti de talie mica, medie si inalta; arborii de talie inalta si medie vor fi plantati pe toata suprafata parcelei.

**27.4.** Arborii se vor planta astfel incat distanta minima de la axul trunchiului pana la gard sa fie de minim 2,0 m si de 1,5 m la arbusti. Arborii se vor planta izolati ( solitari ) sau in grupe de 3 exemplare plantate la o distanta maxima egala cu de 3 ori diametrul coroanei.

**27.5.** Din punct de vedere al rezistentei la nocivitati al arborilor si arbustilor (la gaze si fum) se recomanda ca rasinoase bradul argintiu si tuia, iar ca foioase artarul de Manchuria, plopul alb, plopul negru piramidal, mestecanul, iasomia (lamaita), liliac, catalpa (trambitar) etc.

**27.6.** Suprafata minima de spatii verzi este de **14.8% din suprafata parcelelor.**

### **28. IMPREJMUIRI**

**28.1.** Imprejmuirile reprezinta amenajarile cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale proprietatii cu scopul de a delimita domeniul public de cel privat sau domeniul privat de un alt domeniu privat.

**28.2.** Imprejmuirile la aliniament (spre drumurile publice) intereseaza atat domeniul public cat si cel privat. Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public, datorita calitatii de participare la crearea peisajului urban, alaturi de constructiile pe care le protejeaza sau a caror parcela o delimiteaza.

**28.3.** Imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioara ale proprietatii sunt realizate din ratiuni de delimitare si protectie a proprietatii. Modalitatea de realizare a imprejmuirilor in

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
 PROIECT NR. 7Y DIN 2023

vederea protectiei impotriva intruziunilor, precum si relatiile de vecinatate sunt reglementate de prevederile Codului Civil.

**28.4.** Elementele ce caracterizeza imprejmuirile sunt **elemente functionale**: porti de acces carosabile si pietonale, ziduri sau panouri despartitoare si **elemente formale** : inaltime, forma, latime, material de constructii, elemente decorative, culoare.

**28.5.** Imprejmuirea catre domeniul public (strazile de distributie) va fi prevazuta cu porti glisante sau care se vor deschide spre interiorul proprietatii. Imprejmuirea va fi amplasata in interiorul parcelei, pe limita de proprietate. Imprejmuirea va fi obligatoriu prevazuta cu soclu opac de minim 30cm.

**28.6.** Imprejmuirea pe latura posteroara, laterala si frontala, va fi transparenta sau optional opaca si va avea  $H_{max} = 1,8$  m.

## 29. INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2526.00	100.00	2526.00	100.00
ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	0.00	0.00	2526.00	100.00
EXTRAVILAN	2526.00	100.00	0.00	0.00

NC51690;				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2526.00	100	2526.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	1515.60	60
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	3031.2	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	373.848	14.8
REGIM DE INALTIME	-		P+1E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		10	
POT	-		60%	
CUT	-		1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	EXTRAVILAN		ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR IN SAT TAZLAU, COMUNA TAZLAU, JUDETUL NEAMT - PUZ -  
PROIECT NR. 7Y DIN 2023

## **29.1.PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ( POT ) SI COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI ( CUT )**

Conform plansei nr. 3. “ Reglementari urbanistice – Zonificare “, si plansei nr. 4. “ Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa“, rezulta urmatoorii indicatori urbanistici :

### **ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE**

- **Indici urbanistici, valori maxime stabilite in PUZ : POT = 60 % ; CUT = 1.2; regim maxim de inaltime maxim P+1E, H max = 10m**
- Parcela se va agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie in proportie de cel putin 14.8%.

Intocmit,  
Master urbanist **Timotei Fecioru**