

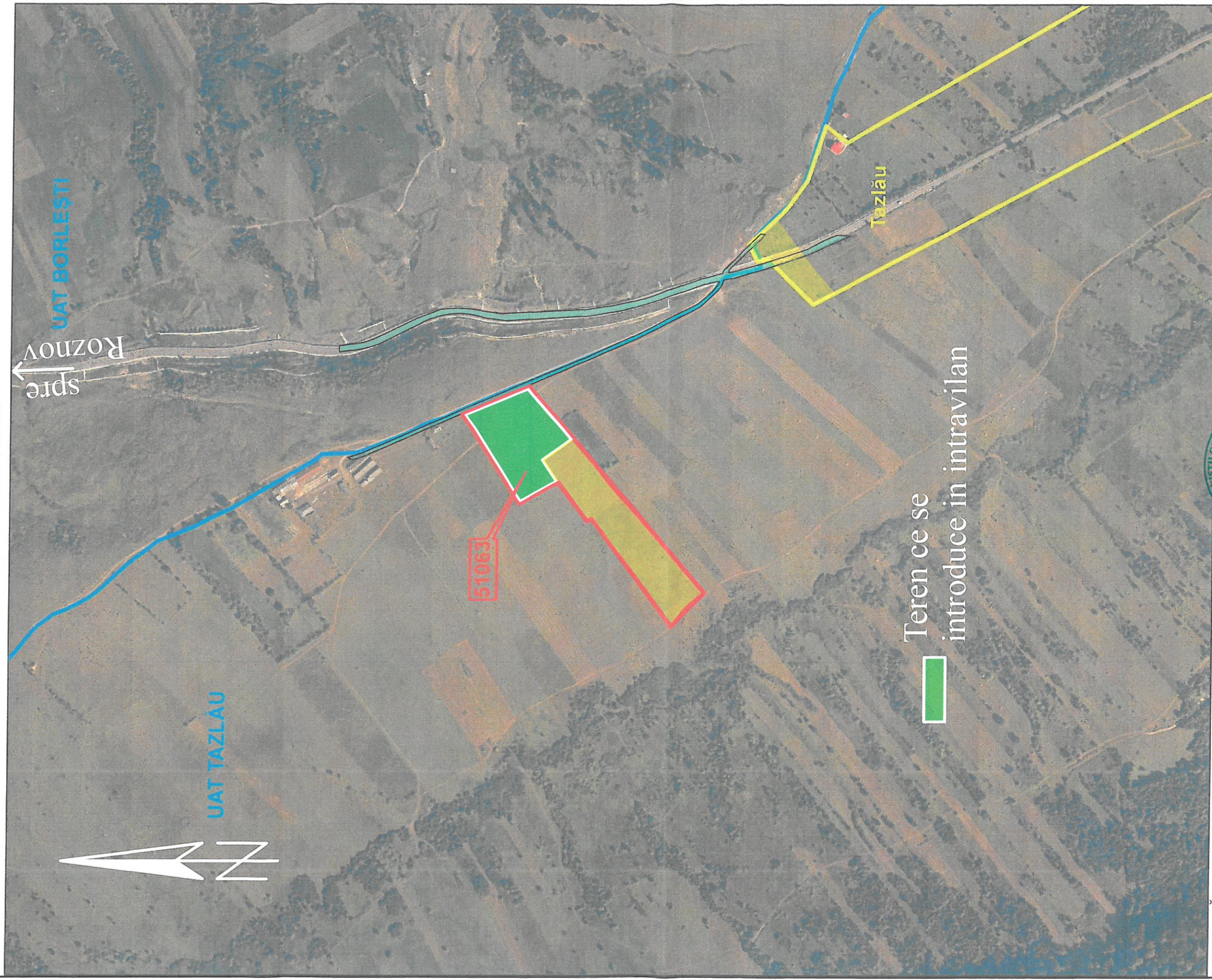
# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5.000

Extravilan comuna Tazlău, județul Neamț

Identificare în vederea obținerii Cerificatului de Urbanism

"ÎNTOCMIRE P.U.Z."



Vizat  
OCPI Neamț  
Director,  
Ing. Simion STĂNCEI



## LEGENDĂ:

- Limită UAT
- Limită intravilan
- Limita imobilului cu număr cadastral 51063 - UAT TAZLĂU

Informații furnizate la cererea nr. 277 din 04.01.2019

Redactat: ref.Stanciu, Mihaela



Denumire proiect:

PUZ - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE PENSIVNE  
AGROTURISTICA"

Beneficiar: COSTACHE CONSTANTIN

SEF PROIECT: arh. Florea Dan

Nr. pr.  
99/2018

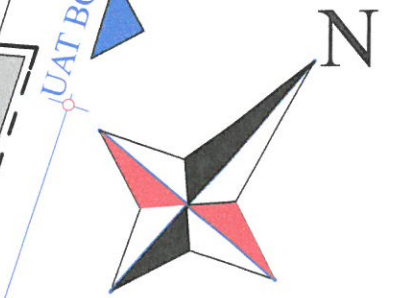
FAZA:  
P.U.Z.  
+R.L.U.

PL.1

SC: 1/5000

DATA: 02.2019

# PLAN URBANISTIC ZONAL



## P.U.Z.

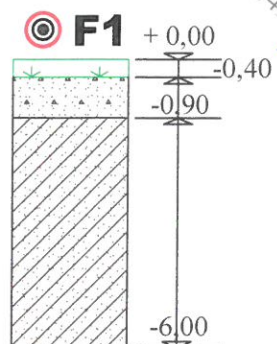
### 3. SITUATIA EXISTENTA

#### LEGENDA

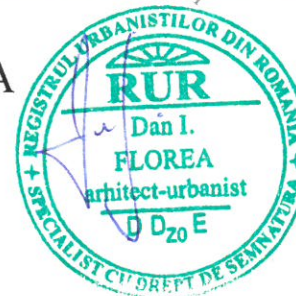
- Limita zonei studiate suprafata 13 300 mp
- Limita teren ce se introduce in intravilan suprafata 12 400 mp
- Zona circulatie carosabila
- Zona circulatie pietonala - trotuare
- Zona spatii verzi neamenajate
- Zona curti-constructii

#### ANALIZA GEOTEHNICA

- F1** Sondaj geotehnic
- Pamant vegetal
- Argila prafoasa, nisipoasa, maronie cu pete ruginii, consistenta
- Argila prafoasa, nisipoasa, maronie cu pete ruginii, consistenta spre vartoasa



proprietate  
MOSNEAGU MIRCEA



BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURA  
MIORICA FLOREA.  
Autorizatie nr.60/24.03.2005  
Nr.fiscal : 21 056 489

SITUATIA EXISTENTA SI  
ANALIZA GEOTEHNICA

Denumire proiect:  
PUZ - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE  
AGROTURISTICA "

Nr. pr.  
99/2018

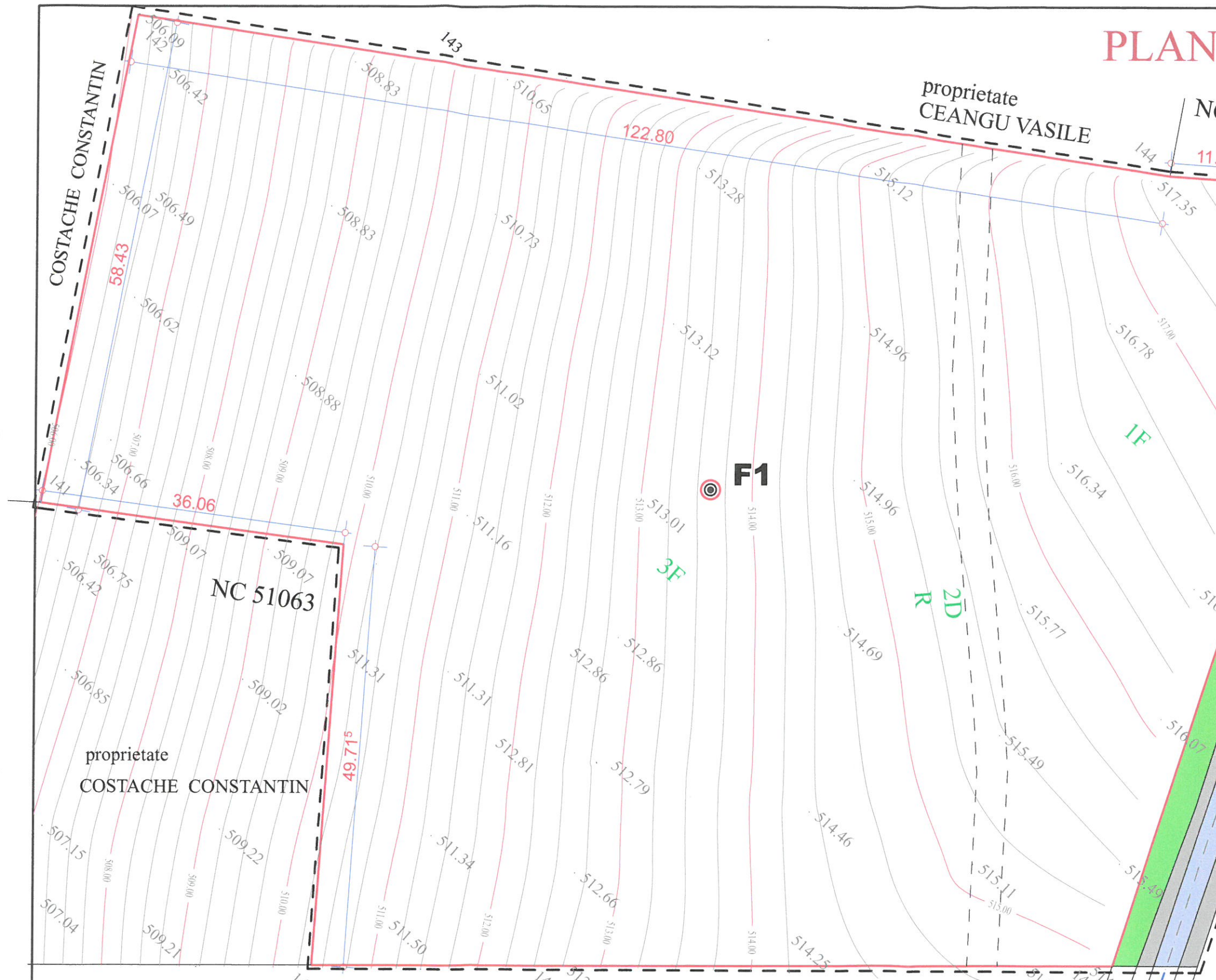
FAZA:  
P.U.Z.  
+R.L.U.

Beneficiar: COSTACHE CONSTANTIN  
Punct Flutur, com. Tazlau, jud. Neamt

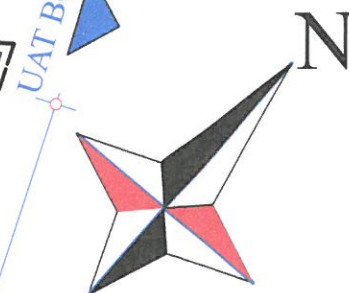
SEF PROIECT: arh. Florea Dan  
PROIECTAT: arh. Florea Dan  
DESENAT: C. arh. Florea Viorela

SC.  
1/500  
DATA:  
02.2019

PL.3



# PLAN URBANISTIC ZONAL



## P.U.Z.

### 4. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

#### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren ce se introduce in intravilan
- Zona circulatie carosabila
- Zona circulatie pietonala
- Zona parcare si platforme
- Zona spatii verzi amenajate
- Teren rezervat pentru anexe
- Regim de inaltime propus
- Aliniament propus
- Accese la cladiri



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
**VIORICA FLOREA.**  
 Autorizatie nr.60/24.03 2005  
 Nr.fiscal : 21 056 489

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Denumire proiect:  
**PUZ - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA"**  
 Beneficiar: **COSTACHE CONSTANTIN**  
 Punct Flutur, com. Tazlau, jud. Neamt

Nr. pr.  
 99/2018  
 FAZA:  
 P.U.Z.  
 +R.L.U.

SEF PROIECT:	arh. Florea Dan	SC.	1/500
PROIECTAT:	arh. Florea Dan	DATA:	02.2019
DESENAT:	C. arh. Florea Viorica		

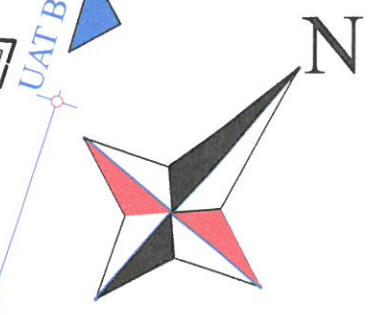
**PL.4**



#### Cladiri propuse:

- ① - Acces carosabil clienti
- ② - Acces pietonal
- ③ - Parcari
- ④ - Acces auto de serviciu in incinta
- ⑤ - Cabina-poarta
- ⑥ - Spatii mestesugari(Work-shop)
- ⑦ - Pensiuine agroturistica: cazare, alimentatie cu terasa, anexe.
- ⑧ - Casute cazare-bungalow-uri.
- ⑨ - Foisor cu gratar
- ⑩ - Sezlonguri
- ⑪ - Ciubere (jacuzzi) si plaja
- ⑫ - Loc de joaca pentru copii
- ⑬ - Manej
- ⑭ - Fanar
- ⑮ - Grajduri cai si ponei
- ⑯ - Poiata,cotete pasari si animale de curte
- ⑰ - Gradina de zarzavat
- ⑱ - Sera de legume
- ⑲ - Solar
- ⑳ - Put forat forat cu hidrofor
- ㉑ - Fosa septica ecologica
- ㉒ - Panouri solare

# PLAN URBANISTIC ZONAL



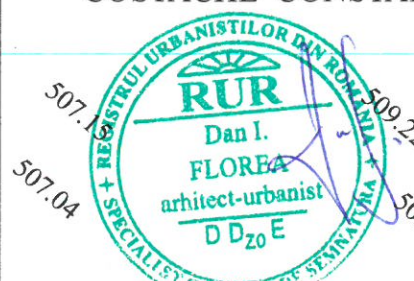
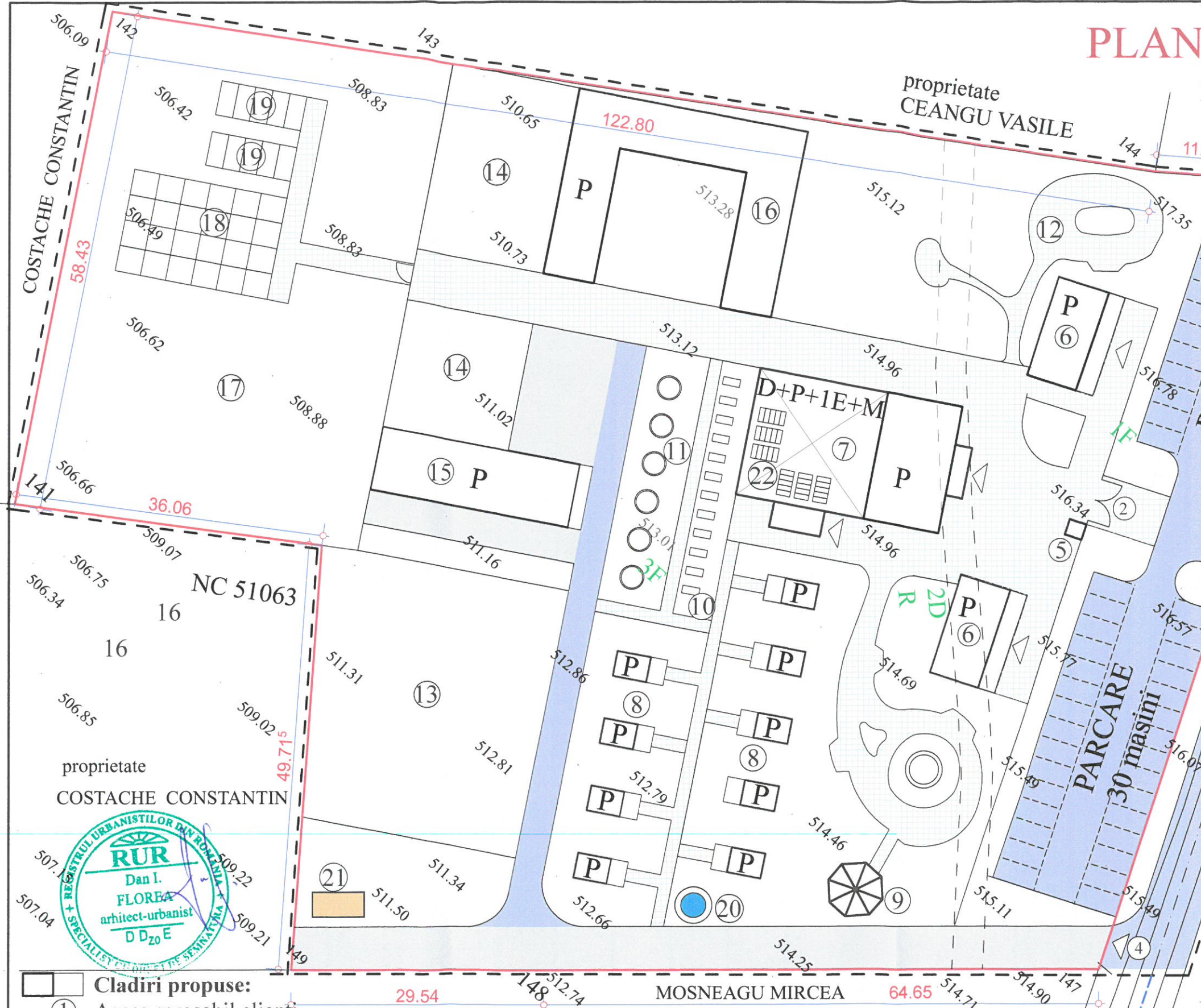
## P.U.Z.

### 5. REGLEMENTARI DRUMURI SI ECHIPARE EDILITARA

#### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren ce se introduce in intravilan
- Zona circulatie carosabila
- Zona circulatie pietonala
- Zona parcare si platforme

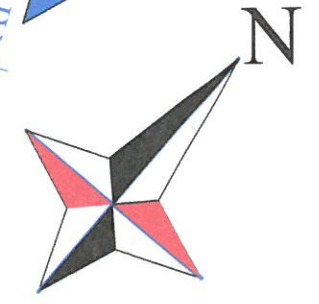
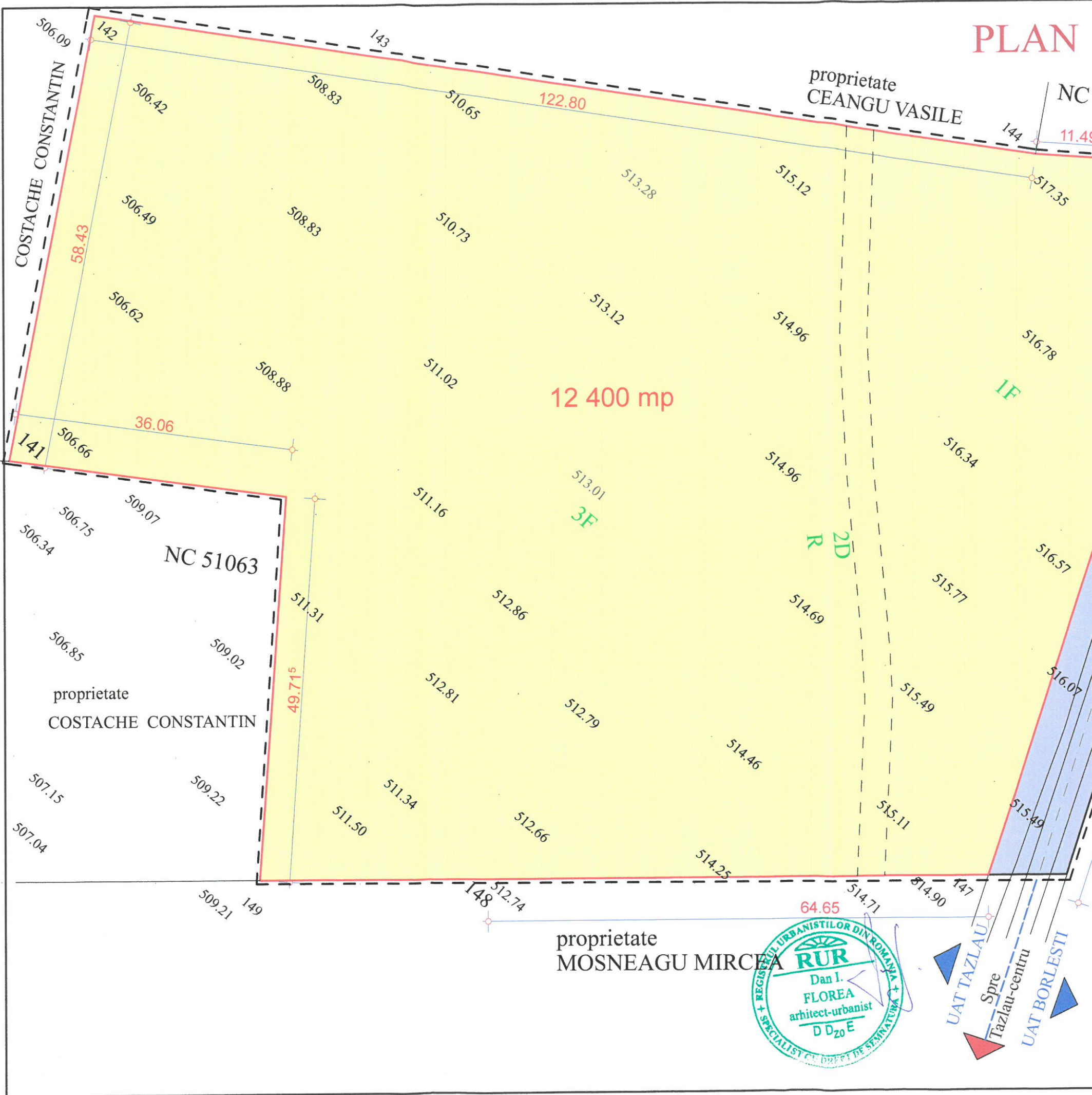
- 20 - Put forat forat cu hidrofor
- 21 - Fosa septica ecologica
- 22 - Panouri solare



- Cladiri propuse:**
- |  |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
| ① Acces carosabil clienti  | ⑧ - Casute cazare-bungalow-uri. | ⑮ - Grajduri cai si ponei                     |
| ② Acces pietonal   | ⑨ - Foisor cu gratar            | ⑯ - Poiata, cotete pasari si animale de curte |
| ③ Parcari  | ⑩ - Sezlonguri                  | ⑰ - Gradina de zarzavat                       |
| ④ Acces auto de serviciu in incinta                              | ⑪ - Ciubere (jacuzzi) si plaja  | ⑱ - Sera de legume                            |
| ⑤ - Cabina-poarta  | ⑫ - Loc de joaca pentru copii   | ⑲ - Solar                                     |
| ⑥ - Spatii mestesugari (Work-shop)                               | ⑬ - Manej                       |   |
| ⑦ - Pensiune agroturistica: cazare, restaurant cu terasa, anexe. | ⑭ - Fanar                       |   |

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VIORICA FLOREA. Autorizatie nr.60/24.03 2005 Nr.fiscal : 21 056 489		REGLEMENTARI DRUMURI SI ECHIPARE EDILITARA	
Denumire proiect: PUZ - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA"		Nr. pr. 99/2018	
Beneficiar: COSTACHE CONSTANTIN		FAZA: P.U.Z. +R.L.U.	
Punct Flutur, com. Tazlau, jud. Neamt			
SEF PROIECT: arh. Florea Dan	SC. 1/500	PL.5	
PROIECTAT: arh. Florea Dan	DATA: 02.2019		
DESENAT: C. arh. Florea Viorica			

# PLAN URBANISTIC ZONAL



## P.U.Z.

6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren ce se introduce in intravilan

- Terenuri apartinand domeniului public al Primariei Tazlau
- Teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice - Costache C-tin si Ionela-Alexandra Radu



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VIORICA FLOREA. Autorizatie nr.60/24.03.2005 Nr.fiscal : 21 056 489		REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR	
Denumire proiect: PUZ - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA"			Nr. pr. 99/2018
Beneficiar: COSTACHE CONSTANTIN Punct Flutur, com. Tazlau, jud. Neamt			FAZA: P.U.Z. +R.L.U.
SEF PROIECT:	arh. Florea Dan	SC. 1/500	<b>PL.6</b>
PROIECTAT:	arh. Florea Dan	DATA: 02/2019	
DESENAT:	C. arh. Florea Viorica		